



Marca da bollo € 16,00

Allo sportello Unico di Edilizia
COMUNE di CAPANNOLI

Provincia di PISA

**PROPOSTA DI PIANO
ATTUATIVO
di iniziativa privata**

artt. 107 e seguenti l.r.T. 65/2014

PRATICA EDILIZIA / ANNO

 / **201**

Protocollo

Piano attuativo aggiornamento Novembre 2014

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 1

PROPRIETARIO (o avente titolo)

Cognome..... Nome.....
nato a il c.f.
residente in via/piazza n° tel./fax
Cell E-mail E-mail (PEC)

in qualità di: ⁽¹⁾

(1) indicare l'esatta denominazione della persona giuridica

(2) unico proprietario, comproprietario insieme a....., titolare del diritto di superficie, l'affittuario, con contratto di affitto registrato che preveda espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, etc...

(3) amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)

QUADRO 2

ELENCO DEI COMPROPRIETARI (o aventi titolo)

Cognome..... Nome.....
Cognome..... Nome.....

Ulteriori Nominativi vengono indicati in separato elenco .

Soc.(1) con sede in
 via/piazza n° P. iva / C.F.....
 Tel..... E-mail E-mail (PEC)
 in qualità di: (2)
 Rappresentata nella veste di: (3)..... da :
 Cognome..... Nome.....
 nato a il c.f.
 residente in via/piazza n°
 Cell..... E-mail E-mail (PEC)

(1) *indicare l'esatta denominazione della persona giuridica*
 (2) *unico proprietario, comproprietario insieme a....., titolare del diritto di superficie, l'affittuario, con contratto di affitto registrato che preveda espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, etc...*
 (3) *amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)*

AI SENSI degli artt. 107 e seguenti della l.r.T. n. 65/2014 PRESENTA / NO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

Relativo a: (breve descrizione dell'intervento)

 da eseguirsi nel Comune di in località.....
 via/piazza..... n°.....

DICHIARA / NO

- Che i sottoscritti rappresentano l'intera superficie territoriale del comparto come delimitato dal vigente R.U. sull'intera superficie del comparto
- Che i sottoscritti non rappresentano l'intera superficie del comparto, ma una superficie territoriale di mq.rispetto al totale di mq..... corrispondente al valore percentuale in termini di imponibile catastale %, come indicato nel piano parcellare allegato è stato costituito il relativo consorzio ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 della l.r.T. 65/2014i indico il rappresentanteCon sede aVia / P.zzan. Cell E-mail (PEC)

COMUNICA / NO

- Che, per la predisposizione della presente proposta di Piano Attuativo, i sottoscritti si sono avvalsi dell'opera professionale di:

Nome e Cognome c.f./p.IVA
 via/piazza n°
 con studio in via/piazza n°
 iscritto/a all'Ordine/Collegio della provincia. di al n.

QUADRO 5**ELENCO DEI COPROGETTISTI**

Cognome..... Nome.....
 Cognome..... Nome.....
 Cognome..... Nome.....

QUADRO 6**INDAGINI GEOLOGICHE**

Nome e Cognome c.f./p.IVA
 via/piazza n
 con studio in via/piazza n
 iscritto/a all'Ordine/Collegio della provincia. di al n.

▪ Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 10 pagine e n. 27 quadri .

QUADRO 7**COMUNICAZIONI**

- Eleggono domicilio **c/o il Sig.** a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Dichiarano di eleggere domicilio presso il **Tecnico Progettista** a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento .
- Chiedono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad **ogni nominativo** indicato nei Quadri 1 , 2 e 3 .

....., li

FIRMA degli aventi titolo

.....

.....

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO , SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000
 Consapevole che le dichiarazioni false , la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti . Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui l'art. 7 del D.lgs 196/03

QUADRO 8	IL / LA SOTTOSCRITTO / A	PROGETTISTA
-----------------	---------------------------------	--------------------

Nome e Cognome c.f./p.IVA

nato/a a il

residente a

via/piazza n

con studio in via/piazza n

iscritto/a all'Ordine/Collegio della provincia. di al n.

tel./fax Cell

E-mail E-mail (PEC).....

DICHIARA

- Che il Piano Attuativo è stato redatto in conformità alle norme urbanistiche ed agli indirizzi e parametri stabiliti nel Piano operativo .
- Che per il Piano Attuativo proposto , viene richiesta contestuale variante al P.O. ativamente ai seguenti parametri / delimitazioni / funzioni:
- Che l'intervento è rappresentato negli allegati elaborati e relazioni tecniche e descritto sinteticamente con la compilazione dei quadri sottostanti

QUADRO 9	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
-----------------	--------------------------------

La proposta rientra nelle seguenti tipologie previste dal capo II della l.r.T. 65/2014 :

- | | | |
|--------------------------|--|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Piano di lottizzazione convenzionato | Art. 115 l.r.T. n. 65/2014 |
| <input type="checkbox"/> | Piano di recupero del patrimonio edilizio ex art. 28 l.457/1978 e L.R. 59/1980 | Art. 119 l.r.T. n. 65/2014 |
| <input type="checkbox"/> | Programmi complessi di riqualificazione insediativi | Art. 120 l.r.T. n. 65/2014 |
| <input type="checkbox"/> | P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano attuativo | Art. 74 l.r.T. n. 65/2014 |
| <input type="checkbox"/> | Piano attuativo | Art. 107 l.r.T. n. 65/2014 |

QUADRO 10	INQUADRAMENTO URBANISTICO
------------------	----------------------------------

- La proposta di piano insiste su area classificata dal vigente P.O. in zona urbanistica soggetta alle prescrizioni dell'art..... delle N.T.A. e identificato con il n nel vigente P.O..
- La proposta di piano è disciplinata con specifica scheda-norma del R.U. ed è soggetta alle prescrizioni e condizioni alla trasformazione ivi indicate.

QUADRO 11	INDIVIDUAZIONE CATASTALE
------------------	---------------------------------

Fog.	Particelle	Superficie	Proprieta'

QUADRO 12**VINCOLI**

L'area e/o il fabbricato, oggetto del piano urbanistico proposto, risulta soggetto ai seguenti vincoli :

- Nessun vincolo
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 e art. 37 L.R. 39/2000)
- Vincolo edificio storico-artistico architettonico (art. 10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- Vincolo paesaggistico (art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- Vincolo di rispetto stradale (D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992)
- Vincolo rispetto acque pubbliche LRT n. 21 del 21.05.2012
- Vincolo ferroviario (art. 49 D.P.R. 753/1980)
- Vincolo cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934)
- Vincolo pozzi (art. 21 D.Lgs. 152/1999)
- Zona di rispetto impianti di depurazione (Del.C.I. per la tutela delle acque 04/02/1977)
- Zona di rispetto di elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Zona di rispetto di metanodotto (D.M.I. 24/11/1984)

<input type="checkbox"/> Autorità di Bacino (DPCM 06.05.2005)			
Pericolosità Idraulica (p.I)		Pericolosità geomorfologia da processi geomorfologici di versante e di frana (P.F.)	
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 4	Pericolosità Molto elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 4	Pericolosità Molto elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 3	Pericolosità elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 3	Pericolosità elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 2	Pericolosità media	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 2	Pericolosità media
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 1	Pericolosità moderata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 1	Pericolosità moderata

- Altro** (specificare)
- Nulla osta** o atto di assenso relativo alla tipologia di vincolo sopra indicata :
 - Si allega** nulla osta / parere . Dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione
 - Si allega** la documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza
 - Chiede di attivare** la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri allegando n. Copie del progetto

QUADRO 13**DESTINAZIONE D'USO E SUL DI PROGETTO DEL PIANO**

- | | | | |
|--|---------------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | Mq. SUL | <input type="checkbox"/> Comm. Ingrosso – Magazzini | Mq. SUL |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | Mq. SUL | <input type="checkbox"/> Agricola – Agrituristica | Mq. SUL |
| <input type="checkbox"/> Commerciale | Mq. SUL | <input type="checkbox"/> Parcheggio | Mq. |
| <input type="checkbox"/> Artigianale / industriale | Mq. SUL | <input type="checkbox"/> | Mq. |
| <input type="checkbox"/> Turistico / ricettiva | Mq. SUL | | |

QUADRO 14**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI - V.A.S.
ANALISI DI COERENZA INTERNA ED ESTERNA**

- La proposta di piano **non è soggetta a VAS** , né a verifica di assoggettabilità in quanto già oggetto di valutazione in sede di formazione del RU
- La proposta di piano **è soggetta a verifica di assoggettabilità** a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 10/2010;
- La proposta di **piano è soggetta a VAS** ai sensi dell'art. 5 e seguenti della LR 10/2010
 - Si allega** la documentazione preliminare di valutazione del proponente
- La proposta di Piano attuativo **non produce effetti** a livello paesaggistico, economico, sociale e per la salute umana.
- La proposta di Piano attuativo **contiene apposite analisi di coerenza interna ed esterna e la valutazione degli effetti** che dalle previsione derivano a livello paesaggistico, economico, sociale e per la salute umana, in attuazione dell'art. 109 della L.R. 65/2014, allegata alla presente.

QUADRO 15

PARAMETRI E DATI URBANISTICI

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dal R.U.	Previsioni del Piano Attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq.)	(mq.)
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq.)	(mq.)
SUPERFICIE COPERTA	(mq.)	(mq.)
RAPPORTO DI COPERTURA	(%)	(%)
VOLUME	(mc.)	(mc.)
SUL	mq	mq
INDICE TERRITORIALE		
INDICE FONDIARIO		
DISTANZE DA STRADE PUBBLICHE		
ALTEZZA MASSIMA		
NUMERO DEI PIANI		
ABITANTI TEORICI (1 abit/.....mq/SUL)	(n)	(n)
ALLOGGI numero	(n)	(n)
UNITA' IMMOBILIARI destinazione Comm. – Direz. – Serv.	(n)	(n)
SUPERFICIE PARCHEGGI DI RELAZIONE 233/99	(mq.)	(mq.)
SUPERFICIE VIABILITA' Urbanizz. Primaria	(mq.)	(mq.)
SUPERFICIE VIABILITA' e verde attrezzato	(mq.)	(mq.)
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq.)	(mq.)
SUPERFICIE RETE VIARIA PRIVATA	(mq.)	(mq.)

QUADRO 16

RELAZIONI GEOLOGICO – SISMICHE E IDROGEOLOGICHE

- A seguito indagini geologico sismiche redatte in conformità al DPGR n° 53/r 2011 da la proposta di piano risulta FATTIBILE , come risulta dall'allegata certificazione da depositare al Genio Civile di Pisa
- Si allega** alla pratica, dichiarando che le eventuali condizioni e prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione:
.....
.....

QUADRO 17

PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO

- La proposta **non è soggetta** alle norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/98, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A. .
- La proposta **è soggetta al** rispetto della Normativa in materia di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/98, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A., in merito a :
 - Documentazione di impatto acustico (art.8 c) 2 L.447/95)
 - Valutazione previsionale di clima acustico (art.8 c) 3 L.447/95)
- Si allega** alla pratica , dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione .

QUADRO 18**DOTAZIONE E COLLEGAMENTI DEI SERVIZI A RETE**

- L'area / il fabbricato **non è collegata/o** funzionalmente con INFRASTRUTTURE, opere e servizi di urbanizzazione primaria, ma le stesse saranno realizzate con le modalità indicate negli elaborati grafici allegati alla pratica :
- A totale carico del richiedente
 - A scomputo del contributo per oneri di urbanizzazione primaria
- L'area/il fabbricato **è collegata/o** funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primaria .

QUADRO 19**SERVIZI A RETE – ENERGIA**

- Il piano prevede nuovi edifici per un consumo annuo stimato di energia di Kw da erogare mediante servizi a rete collegata con cabina MT/BT esistente posta in via
- collegata con nuova cabina elettrica MT/BT da realizzare in area appositamente individuata nel comparto del piano ;
- Il piano prevede che una quota pari al % dell'energia stimata sia prodotta da FER (Fonti di energia rinnovabile) da:
- Impianti geotermici centralizzati di Kw.
 - Impianti fotovoltaici per un totale di Kw.
 - Impianti
 - Impianti solari per la produzione di acqua calda pari a corrispondente al% del fabbisogno annuo
 - Si allega** documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza da parte dell'Ente preposto
 - Si allega** parere rilasciato dal competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 20**SERVIZI A RETE – ILLUMINAZIONE PUBBLICA –TELECOMUNICAZIONI**

- Il piano prevede impianto di illuminazione pubblica per N° PUNTI LUCE con lampade a per un consumo annuo stimato di energia di Kw da erogare mediante servizio a rete
- Da quadro comando collegata con cabina MT/BT esistente posta in via
- Da quadro comando collegata con nuova cabina elettrica MT/BT da realizzare nel comparto;
- Il piano prevede che una quota pari al % dell'energia stimata sia prodotta da FER (Fonti di energia rinnovabile) da Impianti fotovoltaici per un totale di Kw.
- Si allega** documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza all'Ente preposto
 - Si allega** parere rilasciato dalla competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione
- Il piano prevede nuove e/o modifiche a canalizzazioni e allacciamenti di impianti di telecomunicazioni :
- Si allega** documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza all'Ente preposto
 - Si allega** parere rilasciato dalla competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 21**SISTEMA ACQUE - SUPERFICIE PERMEABILE – ACQUE BIANCHE**

- La proposta di piano **non modifica l'attuale sistema di smaltimento e deflusso delle acque bianche** e non comporta maggiori superfici impermeabili
- Il piano riguarda opere e trasformazioni di aree per le quali è **necessario verificare e garantire il deflusso delle acque bianche** oltre che a verificare il funzionamento del reticolo idraulico minore secondo le disposizioni delle norme del PAI, approvato con DCPM del 6.05.2005, per cui il dimensionamento delle canalizzazioni del acque bianche relative al comparto edificatorio ed il relativo innesto con i collettori preesistenti, rappresentato nell'allegato elaborato tecnico, risulta verificato in base al progetto idraulico
 - Si allega** documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza all'Ente preposto
 - Si allega** parere rilasciato dalla competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 22**SISTEMA ACQUE - RISORSA IDRICA -**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie **prevedono** nuovi allacciamenti al servizio idrico per un fabbisogno annuo di L. Corrispondenti a l/abit ed incremento di uso della risorsa per l/ sec.
 - Si allega** documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza all'Ente preposto
 - Si allega** parere rilasciato dalla competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 23**SISTEMA ACQUE - ACQUE NERE -**

- Il piano prevede edifici e trasformazioni edilizie per le quali **non sono previsti** servizi che comporteranno nuovi allacciamenti alla fognatura comunale, ma saranno innestati nella rete fognaria esistente nel rispetto dei Regolamenti vigenti.
- Il piano prevede edifici e trasformazioni per le quali **sono previsti** servizi e conseguenti nuovi allacciamenti alla fognatura comunale.
- Il Piano prevede opere e/o le trasformazioni edilizie dell'immobile ad uso _____ per i quali **sono previsti** la realizzazione di servizi e/o impianti e del sistema di smaltimento liquami mediante _____ che non recapita nella fognatura comunale, per il quale si allega richiesta di autorizzazione allo scarico
 - Si allega** documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza all'Ente preposto
 - Si allega** parere rilasciato dalla competente Ente, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 24**REQUISITI IGIENICO – SANITARI – BONIFICHE DEL SITO**

- Il piano prevede interventi in area per la quale **non sono necessarie bonifiche** e ne rispetta i requisiti igienico - sanitari
- Il piano prevede interventi in area per la quale **sono necessarie bonifiche del sito** a seguito indagini previste dal D.Lgv. 152/2006
- La proposta sdi piano prevede interventi di trasformazione che **comportano valutazioni tecnico- discrezionali** in merito ai requisiti igienico –sanitari o pareri che interessano destinazioni d'uso previste dall'art. 141 c 5) della l.r.T. 65/2014 :
 - Si allega** documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza da parte della ASL /ARPAT
 - Si allega** parere rilasciato dalla competente ASL, dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

QUADRO 25**ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- L'intervento **non comporta** opere soggette alla Normativa vigente in materia di eliminazione di barriere architettoniche per quanto riguarda gli spazi e le aree pubbliche . (L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e Reg. locali)
- L'intervento **comporta** opere soggette alla normativa vigente . (L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e Reg. locali) .

Si Allega il relativo progetto, la relazione tecnica e dichiarazione di conformità

Vedi Fac- Simile ALLEGATO 1)

QUADRO 26**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

- La proposta **prevede** l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria.
- Strada , percorsi pedonali e ciclopedonali verde pubblico attrezzato
- Parcheggi
- altro : *specificare*
- La proposta **prevede** l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria:.
- Si allega** progetto preliminare delle opere pubbliche, computo metrico estimativo, relazione tecnica
- La proposta **non prevede** l'esecuzione di opere di urbanizzazione .

QUADRO 27**INDICAZIONI PREGRESSI ATTI AMMINISTRATIVI**

Da compilare solo per piani di recupero del patrimonio edilizio esistente

I dati tecnici, il rilievo, i parametri edilizi - urbanistici, le destinazioni d'uso e le distanze indicate nelle tavole di progetto e nella relazione, corrispondono allo stato dei luoghi ed agli atti sotto indicati :

l'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :

- Licenza edilizia n Del : / n Del : / n Del :
- Concessione edilizia n Del : / n Del : / n Del :
- Permesso di costruire n Del : / n Del : / n Del :

L'immobile ha subito trasformazioni di cui:

- Autorizzazione Edilizia n Del : / n Del :
- Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n Del : / n Del :
- DIA n Del : / n Del : / n Del :
- SCIA n Del : / n Del : / n Del :
- Comunicazione attività Libera art. 80 LRT 01/2005 n Del : / n Del :
- L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :
- Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del
- Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del
- Fabbricato per il quale **non è stato** possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali.
- ALTRO : (*specificare*).....

...../201...

Il Progettista timbro e firma**FIRMA** degli aventi titolo (per presa visione)**FIRMA** degli aventi titolo (per presa visione)**FIRMA** degli aventi titolo (per presa visione)

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000
 Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui l'art. 7 del D.Lgs 196/03

ALLEGATO 1	PIANO ATTUATIVO	
Domanda in bollo su stampato predisposto	<ul style="list-style-type: none"> • Tutti gli elaborati tecnici allegati dovranno essere presentati oltre che in cartaceo, controfirmati dai proprietari, anche su supporto informatico con firma digitale in formato DWG • Gli altri elaborati, relazioni e pareri degli Enti in formato PDF 	
ALLA DOMANDA DEVE ESSERE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> • Versamento dei diritti di segreteria nella misura prevista dal Regolamento 	
TITOLO DEI RICHIEDENTI	Dich. Sostitutiva atto notorietà dei proprietari Delega / procura del proprietario dell'immobile Consorzio di lottizzazione – Atto di costituzione atti pubblici di provenienza-	1 copia
LOCALIZZAZIONE IMMOBILI	Estratto di Regolamento urbanistico – Norme e cartografie Estratto da PAI – da PCCA- da Piani di settore Planimetria catastale e visure aggiornate (1) Documentazione fotografica	
RELAZIONI E DOCUMENTI	RELAZIONE TECNICA URBANISTICA Relazioni degli effetti ambientali – valutazione amb. VAS Relazione di inquadramento urbanistico e del paesaggio Schemi dimostrativi, relazione e dichiarazioni L. 13/89 Relazione viabilità ed accessi in base al Codice della strada Relazione risparmio energetico Relazione geologica – sismica e idraulica Relazione previsionale di clima acustico	3 copie e
ELABORATI TECNICI	PROGETTO DI PIANO Planimetria 1:500 con indicate: assetto planivolumetrico, superficie fondiaria, SUL, volumetria - altezza massima distanza dai confini- e da fabbricati – distanze dalle strade. Elaborati grafici stato attuale aree / edifici dei livelli altimetrici con sezioni e delle con indicazione reticolo idraulico Elaborati grafici stato di progetto aree / edifici dei livelli altimetrici con sezioni - particolari recinzioni. Elaborato grafico con il progetto degli impianti a rete, e canalizzazione acque con la posizione e dimensionamento Progetto impianto di illuminazione pubblica Rendering delle trasformazioni previste da vari inquadramenti visivi	CD/DVD in PDF
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Progetto opere di urbanizzazione preliminare, progetto carico idraulico fognatura, progetto illuminazione pubblica Perizia costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria Elaborato e Piano parcellare aree a standard e viabilità da cedere al Comune Relazione tecnica opere di urbanizzazione e descrizione dei materiali Elaborato con l'eventuale suddivisione del Piano in più unità di intervento tra loro funzionalmente coordinate Elaborato di dettaglio con indicazione dei dati catastali delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare	3 copie CD/DVD in DWG
NORME	Bozza delle norme di attuazione del piano	1 copia e CD in
CONVENZIONE	Bozza della convenzione secondo lo schema tipo comunale Cronoprogramma dei lavori	formato .doc