



- UNITA' TERRITORIALI**
- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
 - U.T.O.E. Strategica produttiva
 - U.T.O.E. Aviosuperficie
 - U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
 - U.T.O.E. Aviosuperficie
- LE FORME DEL COSTRUITO**
- TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI**
- Ambiti della conservazione**
- Nuclei e centri storici
 - Tessuti urbani consolidati
 - Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 della N.T.A.)
 - Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)
 - Completamento zone residenziali con interventi di riqualifica del tessuto edilizio di categoria A
 - Completamento zone residenziali con interventi di riqualifica del tessuto edilizio di categoria B
 - Completamento residuo da P.R.G.
 - Strada privata di accesso ai lotti
- Ambiti della valorizzazione**
- Completamento zone residenziali con interventi di riqualifica del tessuto edilizio di categoria A
 - Completamento zone residenziali con interventi di riqualifica del tessuto edilizio di categoria B
- Ambiti della riqualificazione**
- Ambiti unitari di recupero (A.U.R.)
 - Ricostruzione infrastrutturale Servizi (A.U.R.)
 - Ricostruzione infrastrutturale Servizi (A.U.R.)
- Ambiti della trasformazione**
- Ambiti unitari di progetto (A.U.P.)
- TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI**
- Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale**
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)
 - Area economiche e miste
 - Completamento zone produttive con interventi di riqualifica del tessuto edilizio
 - Depuratore, piattaforma ecologica
 - Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento
 - Centro ostacolamento
 - Deposito e custodia automezzi ed attività collaterali al centro ostacolamento
- Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale**
- Servizi e attrezzature di interesse generale
 - Centri
 - Area destinata ad impianti a servizio del centro
 - Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energie rinnovabili
- VINCOLI ED AREE DI RISPETTO**
- Fascio di rispetto idrostatico
 - Vincolo ombra
 - AVIOSUPERFICIE: fascia di rispetto rilevabile dal D.M. 1 e 1.
 - Sito in corso di bonifica
 - Area agricola boscale
 - Casse di esondazione esistenti
 - PAI Bacino Fiume Arno
 - P.F.2 pericolosità media
 - P.F.3 pericolosità elevata
 - P.F.4 pericolosità molto elevata
 - Area destinata alla mitigazione del rischio sismico
- LE FORME DELLO SPAZIO APERTO**
- Impianti sportivi di interesse pubblico
 - Impianti sportivi di interesse collettivo
 - Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Attezzato di quartiere
 - Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attezzato di quartiere
 - Verde pubblico di progetto
 - Verde pubblico attezzato di progetto
 - Parco rurale dell'Era: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale
 - Parco rurale dell'Era: Terreni interessati dall'intervento pubblico
 - Zona destinata a convionamento
 - Verde di anello urbano
 - Verde privato
 - Verde di rispetto
 - Ambito paesaggistico del versante collinare
 - Ambito paesaggistico della pianura
- Infrastrutture della mobilità**
- Parcheggio esistente
 - Parcheggio di nuova previsione
 - Strade di nuova previsione
 - Strade private di interesse pubblico
 - Strade di interesse pubblico (Art. 34 comma 7 della N.T.A.)
 - Pista ciclabile
 - Tracciati pedonali

COMUNE DI CAPANNOLI
REGOLAMENTO URBANISTICO




VARIANTE N.5
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA 5
SANTO PIETRO BELVEDERE
Scala 1:2.000

Gruppo di lavoro

Sindaca	Arianna Cecchini
Assessore all'Urbanistica	Federico Mangini
Settore I Governo e Gestione del Territorio	
Ing. Fabio Talini	Geom. Maurizio Meini
Arch. Giacomo Canipini	Ing. Alberto Vito
Roberta Rescia	Francesco Pellegrini

Responsabile del procedimento
Garante dell'informazione e della partecipazione

Ing. Fabio Talini
Geom. Luca Palazzuoli

Procedimento di formazione e approvazione della variante:
Adozione: Delibera di C.C. n. ... del ...
Approvazione: Delibera di C.C. n. ... del ...