



OGGETTO : Lottizzazione Residenziale AUP 1.6 " Via dei Mille"
Comune di Capannoli

PROPRIETA' : RECCE ROCCO - RECCE ROBERTO - PERNA MARIANNA -
MARINARI FABIO - SBROCCHI SAURO - LUCIANI LUCIANA

PROGETTISTI : Dott. Arch. Alfredo Signorini
DIR. LAVORI : Per. Ed. Silvano Bagagli

TAVOLA 5 : Stato di Progetto : Suddivisione fra aree private e aree pubbliche
Standard Urbanistici - Dimensioni Lotto

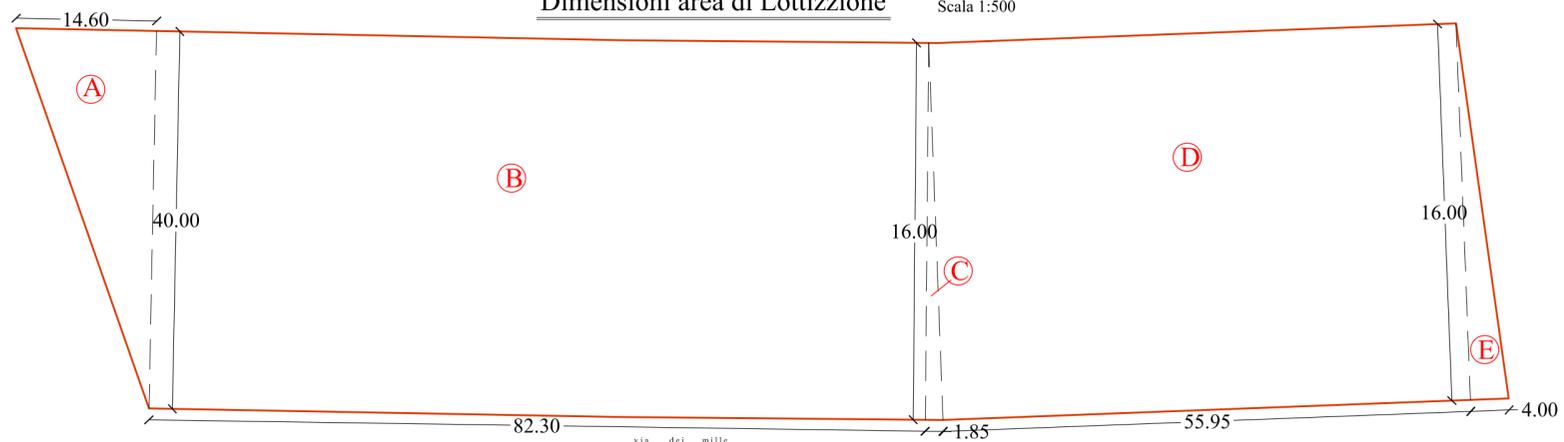
SCALA : 1:500 1:1000

DATA : Maggio 2014

Timbri e Firme Spazio riservato all'Ufficio



Dimensioni area di Lottizzazione Scala 1:500



A	$(14,60 \times 40,00)/2 = 292,00$ mq
B	$82,30 \times 40,00 = 3292,00$ mq
C	$(40,00 \times 1,85)/2 = 37,00$ mq
D	$40,00 \times 55,95 = 2238,00$ mq
E	$(40,00 \times 4,00)/2 = 80,00$ mq
Totale = 5939,00 mq	

LEGENDA

Sup. Totale Lottizzazione MQ. 5.939,00

	Lotto edificabile	MQ. 3.563 (60% di 5.939 mq)	
	Accessi carrabili (6,00ml x 5,00 ml) x 2 =	60,00 mq	
	Parcheggio Pubblico	MQ. 392.50 (Foglio 20 parte del Mappale 748,757,914)	
	Verde Pubblico	MQ. 459.00 (foglio 20 parte del Mappale 914)	
	Fosso	MQ. 93,00	
		<u>MQ. 944.50 DA CEDERE PER STANDARD</u>	
	Verde Privato	MQ. 436.00 (foglio 20 parte del Mappale 748, 757, 914, 960)	
	Part.215 mq. 133,00 (Sup.reale mq. 120,00) Part.773 mq. 10,00 Part.868 mq. 231,00 (Sup.reale mq. 207,00)		ricadenti nella Lottizzazione oggetto di cessione della capacita' fondiaria
	Viabilita' Interna privata	MQ. 598.50 (foglio 20 parte del Mappale 748, 757, 914, 960)	

DETERMINAZIONE STANDARD URBANISTICI DI LOTTIZZAZIONE (art.41 N.T.A)

Volumetria Ammissibile = MC. 3.920

Abitanti Insediabili :

3.920 : 80 ab. = 49.00 Abitanti Insediati

		Standard di Piano	Previsione P.L.
a) Verde Pubblico	(9 mq/ab)	= mq 441,00	mq 542,00
b) Parcheggi Pubblici	(5 mq/ab)	= mq 245,00	mq 392,50
c) Verde Integrato Aree Sosta e Parcheggi Piantumati	(3,5 mq/ab)	= mq 171,50	/
	(17,5 mq/ab)	= mq 857,50	< mq 934,50

Superficie da Monetizzare

- Istruzione	(4,5 mq/ab)	= mq 220,05
- Servizi Collettivi	(2 mq/ab)	= mq 98,00
	(6,5 mq/ab)	= mq 318,50