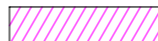











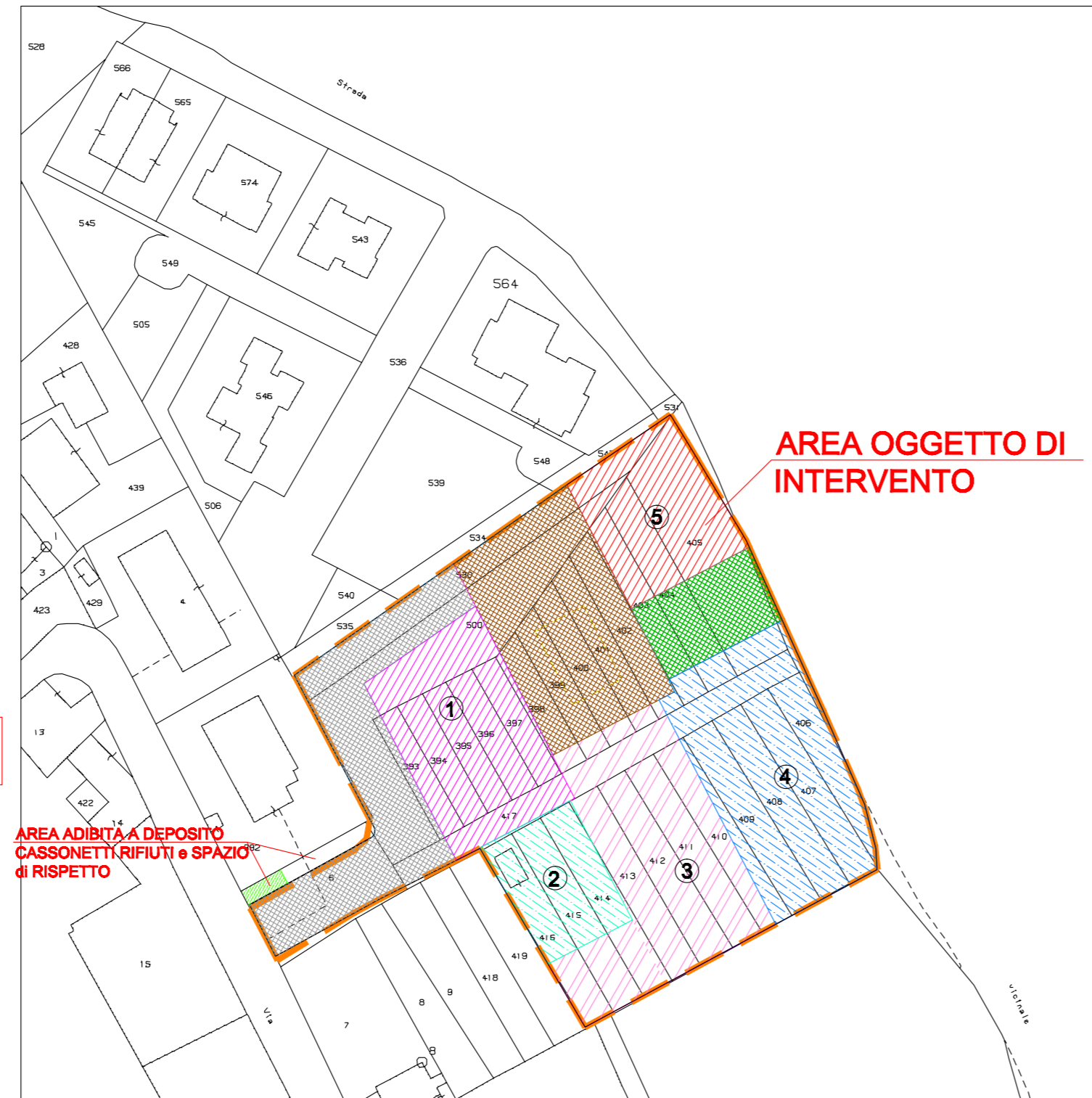
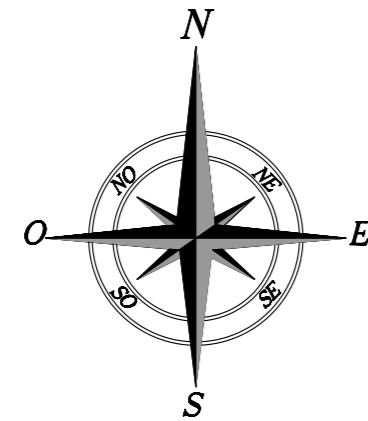
LEGENDA:

-  Lotto 1 = mq. 927,00
-  Lotto 2 = mq. 442,00 di cui mq. 397,00 di sup. Territoriale e mq. 45,00 di verde privato
-  Lotto 3 = mq. 1272,00 di cui mq. 1063,00 di sup. Territoriale e mq. 209,00 di verde privato
-  Lotto 4 = mq. 1200,00
-  Lotto 5 = mq. 631,00 di cui mq. 498,00 di sup. Territoriale e mq. 133,00 di verde privato
-  Verde Pubblico = mq. 347,00 ( identificato C.T. dal Foglio nr. 21 porzioni Part. nr. 403,404,405).
-  Viabilità Pubblica(+ marciapiedi) = mq. 1124,00 ( identificato C.T. dal Foglio nr. 21 porzioni Part. nr. 6,417,393,530,500).
-  Parcheggio Pubblico = mq. 866,00 ( identificato C.T. dal Foglio nr. 21 porzioni Part. nr. 500,530, 403,402,401,400,399,398).

- N.B.= \*Si precisa che mq.150,00 del Parcheggio Pubblico (pari a nr. 12 posti auto) saranno realizzati in eccedenza rispetto agli standard richiesti ed in sostituzione dei POSTI VISITATORI dei Lotti 1-3-4.
- N.B.= \*Si precisa che il progetto prevede una maggiore superficie adibita a spazio a parcheggio pubblico compensata da una superficie inferiore di verde pubblico.

-VERIFICA Sup. STANDARD-

- \* Sup. mq. (866,00-150,00)= mq.716,00 (Superficie parcheggi-spazi di manovra al netto dei parcheggi destinati ai visitatori)
- \* Sup. Verde pubblico mq. 347,00.
- \* Calcolo Verifica= mq.347,00 + mq. 716,00= **mq. 1063,00 > mq.980,00**



- Determinazione standard :

VOLUMETRIA MAX AMMISSIBILE =4085x1,1= mc. 4493,50

\*Abitanti INSEDIABILI =4493,50/80 AB= nr. 56,16  
Si arrotonda a **nr. 56 Abitanti Insediabili**

SPAZI DI URBANIZZAZIONE (Superfici a standard):

\*Verde Pubblico 9 mq/ab.  
Verde integrato aree di sosta e parch.piantumati 3,5 mq/ab.  
Sup.Complessiva (9+3,5)= 12,5x56 =mq.700,00

\*Parcheggio Pubblico 5 mq/ab. x 56 =mq.280,00

**Sommano mq. 980,00**

\*Eventuale Superficie STANDARD da MONETIZZARE di Urbanizzazione II:  
Spazi non previsti all'interno della lott.ne= 6,5x56= **mq.364,00**

PROPRIETA' : F.A.C. Immobiliare s.r.l.  
Bimbi Annamaria, Franca e Paola  
Del Rosso Annalisa  
Giuntini Luciano  
Bimbi Fabio e Marchetti Nadia  
Bimbi Osanna e Gorini Erasmo

PROGETTISTI Geom.Giuntini Roberto  
Ing. Baldocchi Guido

ELABORATI:  
\* Planimetria (stato di progetto): suddivisione tra aree pubbliche e aree private  
\* Verifica standard

SCALA: 1:1000

TAV.4

Settembre 2013

STUDIO MARINARI  
Via della Botte n°63/A - 56012 Fornacette (PI)  
P.Iva.016506205001 - Tel.0587421351 Fax.0587422351  
email: studiomarinari@hotmail.com

STUDIO BALDOCCHI  
Via dei due ponti n°12-56010 San Giovanni alla Vena (PI)  
P.Iva.00748670502 - Tel.050798187  
email: baldoc01@studioingbaldocchi.191.it