



STUDIO MB

& Partners

Architettura e Urbanistica

geom. paolo meini
per.ed. silvano bagagli
arch. alfredo signorini
geom. giacomo genai

OGGETTO : Lottizzazione Residenziale AUP 1.6 " Via dei Mille"
Comune di Capannoli

PROPRIETA' : RECCE ROCCO - RECCE ROBERTO - PERNA MARIANNA -
MARINARI FABIO - SBROCCHI SAURO - LUCIANI LUCIANA

PROGETTISTA : Dott. Arch. Alfredo Signorini
DIR. LAVORI : Per. Ed. Silvano Bagagli

TAVOLA I : Estratti : Catastale - di R.U.
Individuazione Proprieta'

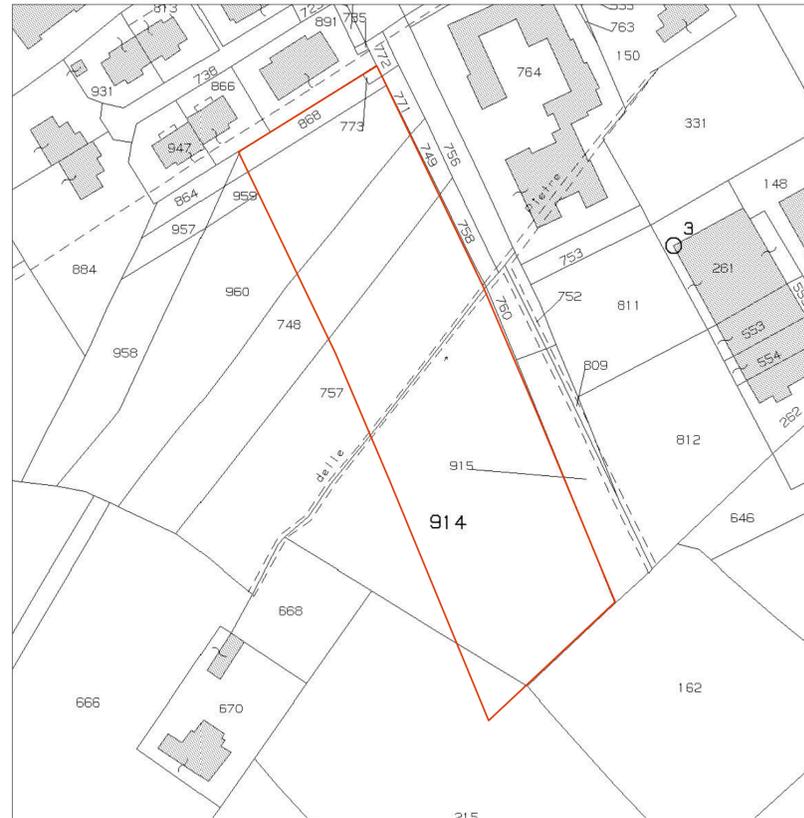
SCALA : 1:1000 - 1:500

DATA : Maggio 2014

Timbri e Firme	Spazio riservato all'Ufficio
Studio MB & Partners vicolo Botteghino n.9/3, Capannoli (PI, Italy) cf. e p.iva: 00452490501 tel. 0587/609362 e-mail studiomb@studiomb.net fax 0587/609940	

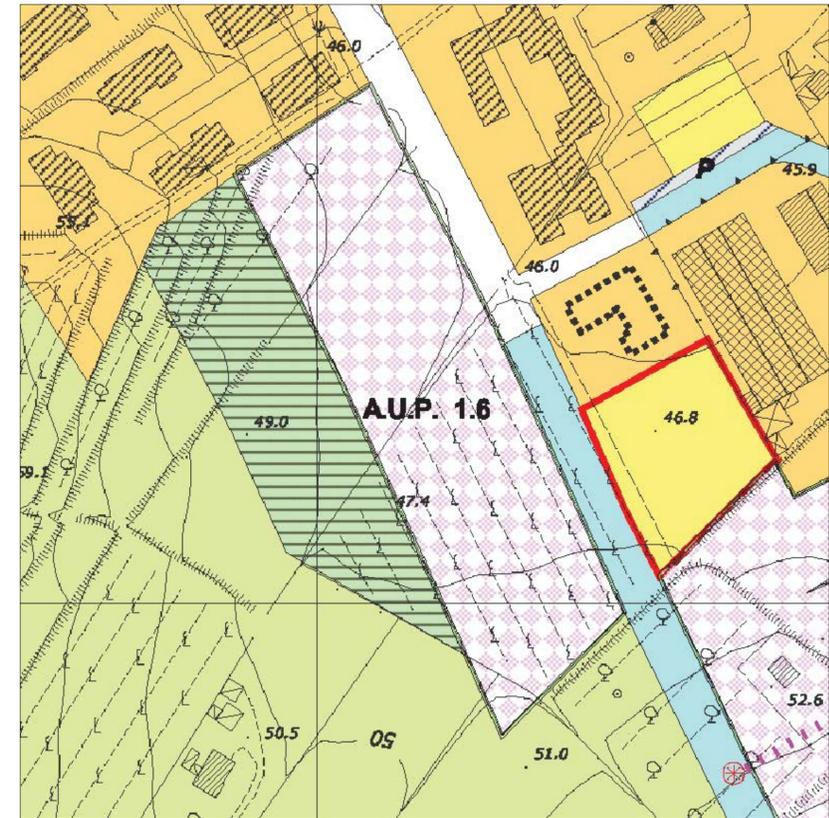
UBICAZIONE

ESTRATTO CATASTALE COMUNE DI CAPANNOLI



Foglio 20 Mappale 215, 748, 757, 773, 868, 914, 958, 960 scala 1:1000

ESTRATTO R.U. COMUNE DI CAPANNOLI



scala 1:1000

PARTICELLA [n°]	PROPRIETA'	SUPERFICIE PARTICELLA [mq]	SUPERFICIE RICADENTE NELLA LOTTIZZAZIONE [mq]		SUPERFICIE RICADENTE A SPAZIO VERDE PRIVATO [mq]	
			PER PARTICELLA	PER PROPRIETA'	PER PARTICELLA	PER PROPRIETA'
963	Marinari Fabio	6.030	122	122	/	/
748	Recce Rocco Recce Roberto Perna Marianna	1.665	687	5.603	540	2.747
757		2.260	1.031		769	
914		3.635	3.057		563	
958		826	/		88	
960		2.322	828		787	
773	Sbrocchi Sauro	10	10	214	/	/
868	Luciani Luciana	204	204	/	/	/
TOTALE			5.939	TOTALE	2.747	



— LIMITE LOTTIZZAZIONE



scala 1:500

DATI URBANISTICI E DIMENSIONALI - indicati nella scheda norma AUP.1.6 -

Superficie totale: _____ mq 5.939

Rapporto Urbanistico: _____ 0.6 (sf= 60% st- sf= mq 3.563)

Indice di fabbricabilita' fondiaria: _____ 1,1 mc/mq

Volumetria massima ammissibile: _____ mc 3.920

Numero massimo delle unita' immobiliari previste dalla scheda norma A.U.P. 1.6: _____ n° 13

Altezza massima consentita: _____ mt 9,50

Rapporto di copertura: _____ 50%

Destinazioni Ammissibili : _____ residenza per una quota
non inferiore al'70% attivita' direzionali,
servizi alla persona / pubblici esercizi,
commercio, recettivita', artigianato di
di servizio compatibile con la residenza