



**Comune di Capannoli**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**ELENCO DELLE AREE SOGGETTE A  
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**



**VARIANTE PER AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEL REGOLAMENTO  
URBANISTICO**

**Gruppo di lavoro per la redazione della variante:**

Ufficio Urbanistica Comunale- capogruppo arch. Maria Antonietta Vocino

Supporto per gli aspetti geologici Studio Geoprogetti - dott Emilio Pistilli

Supporto per gli aspetti idrologici ed idraulici                      Ing Jacopo Taccini

---

**Il responsabile del Procedimento:      Arch. Maria Antonietta Vocino**

**procedimento di formazione ed approvazione della variante al RU:**

***Adozione:                      Del. C.C. n. 52 del 29/12/2016***

***Approvazione:              Del. C.C. n. 43 del 26/09/2017***

---

**Elaborato modificato a seguito accoglimento delle osservazioni/contributi**

**Strade di nuova previsione e Verde di arredo urbano:**

<b>U.T.O.E.</b>	<b>FOGLIO CATASTALE</b>	<b>PARTICELLA CATASTALE</b>
Capannoli	4	38
Capannoli	4	45
Capannoli	4	68
Capannoli	4	78
Capannoli	4	79
Capannoli	4	89
Capannoli	4	152
Capannoli	4	162
Capannoli	4	163
Capannoli	4	198
Capannoli	4	199
Capannoli	4	205
Capannoli	4	238
Capannoli	5	12
Capannoli	5	16
Capannoli	5	29
Capannoli	5	34
Capannoli	5	44
Capannoli	5	79
Capannoli	5	101
Capannoli	5	109
Capannoli	5	273

Capannoli	5	363
Capannoli	5	565
Capannoli	5	647
Capannoli	5	659
Capannoli	5	805
Capannoli	5	856
Capannoli	5	857
Capannoli	5	934
Capannoli	5	965
Capannoli	5	966
Capannoli	5	1044
Capannoli	5	1062
Capannoli	5	1064
Capannoli	5	1065
Capannoli	5	1067
Capannoli	5	1119
Capannoli	5	1124
Capannoli	5	1127
Capannoli	5	1129
Capannoli	5	1131
Capannoli	5	1132
Capannoli	5	1135
Capannoli	5	1176
Capannoli	5	1193
Capannoli	5	1195

Capannoli	5	1197
Capannoli	5	1198
Capannoli	6	13
Capannoli	6	27
Capannoli	6	29
Capannoli	6	44
Capannoli	6	45
Capannoli	6	59
Capannoli	6	63
Capannoli	6	68
Capannoli	6	79
Capannoli	6	82
Capannoli	6	83
Capannoli	6	84
Capannoli	6	123
Capannoli	6	136
Capannoli	6	137
Capannoli	6	147
Capannoli	6	198
Capannoli	6	199
Capannoli	6	200
Capannoli	6	202
Capannoli	6	203
Capannoli	6	204
Capannoli	6	205

Capannoli	6	207
Capannoli	6	208
Capannoli	6	209
Capannoli	6	210
Capannoli	6	211
Capannoli	6	212
Capannoli	6	214
Capannoli	6	215
Capannoli	6	216
Capannoli	6	221
Capannoli	6	238
Capannoli	6	243
Capannoli	6	312
Capannoli	6	313
Capannoli	6	322
Capannoli	6	337
Capannoli	6	368
Capannoli	6	372
Capannoli	6	389
Capannoli	6	390
Capannoli	6	395
Capannoli	6	434
Capannoli	6	439
Capannoli	6	530
Capannoli	6	576

Capannoli	6	577
Capannoli	6	598
Capannoli	7	87
Capannoli	7	98
Capannoli	7	133
Capannoli	7	136
Capannoli	7	138
Capannoli	7	140
Capannoli	8	140
Capannoli	9	109
Capannoli	9	192
Capannoli	9	532
Capannoli	9	536
Capannoli	10	94
Capannoli	10	95
Capannoli	10	322
Capannoli	15	1
Capannoli	18	124
Capannoli	18	231
Capannoli	18	335
Capannoli	18	336
Capannoli	19	10
Capannoli	19	102
Capannoli	19	105
Capannoli	19	106

Capannoli	19	107
Capannoli	19	111
Capannoli	19	113
Capannoli	19	114
Capannoli	19	116
Capannoli	19	121
Capannoli	19	134
Capannoli	19	139
Capannoli	19	144
Capannoli	19	151
Capannoli	19	166
Capannoli	19	257
Capannoli	19	258
Capannoli	19	269
Capannoli	19	271
Capannoli	19	273
Capannoli	19	292
Capannoli	19	306
Capannoli	19	313
Capannoli	19	393
Capannoli	19	400
Capannoli	19	401
Capannoli	19	451
Capannoli	19	452
Capannoli	19	541

Capannoli	19	568
Capannoli	19	672
Capannoli	19	674
Capannoli	19	686
Capannoli	19	691
Capannoli	19	693
Capannoli	19	697
Capannoli	19	727
Capannoli	19	737
Capannoli	19	794
Capannoli	19	795
Capannoli	19	796
Capannoli	19	803
Capannoli	19	804
Capannoli	19	826
Capannoli	19	854
Capannoli	19	861
Capannoli	19	864
Capannoli	19	866
Capannoli	19	880
Capannoli	19	900
Capannoli	19	901
Capannoli	19	908
Capannoli	19	933
Capannoli	19	943



Capannoli	19	953
Capannoli	19	955
Capannoli	19	960
Capannoli	19	965
Capannoli	19	976
Capannoli	19	980
Capannoli	19	988
Capannoli	19	989
Capannoli	19	995
Capannoli	19	1011
Capannoli	19	1058
Capannoli	19	1073
Capannoli	19	1074
Capannoli	19	1075
Capannoli	19	1109
Capannoli	19	1110
Capannoli	19	1111
Capannoli	19	1112
Capannoli	19	1113
Capannoli	19	1116
Capannoli	19	1117
Capannoli	19	1130
Capannoli	19	1141
Capannoli	20	111
Capannoli	20	113

Capannoli	20	114
Capannoli	20	121
Capannoli	20	148
Capannoli	20	160
Capannoli	20	162
Capannoli	20	165
Capannoli	20	172
Capannoli	20	261
Capannoli	20	367
Capannoli	20	432
Capannoli	20	433
Capannoli	20	437
Capannoli	20	620
Capannoli	20	659
Capannoli	20	685
Capannoli	20	692
Capannoli	20	693
Capannoli	20	1019
Capannoli	20	714
Capannoli	20	774
Capannoli	20	795
Capannoli	20	799
Capannoli	20	934
Capannoli	20	990
Capannoli	20	992

Capannoli	21	102
Capannoli	21	108
Capannoli	21	197
Capannoli	21	273
Capannoli	21	453
Capannoli	21	485
Capannoli	21	534
Capannoli	21	552
Capannoli	21	553
Capannoli	21	554
Capannoli	21	555
Capannoli	23	1
Santo Pietro Belvedere	23	75
Santo Pietro Belvedere	23	120
Santo Pietro Belvedere	23	208
Santo Pietro Belvedere	23	209
Santo Pietro Belvedere	23	221
Santo Pietro Belvedere	23	260
Santo Pietro Belvedere	23	262
Santo Pietro Belvedere	23	271
Santo Pietro Belvedere	23	332
Santo Pietro Belvedere	23	392
Santo Pietro Belvedere	23	418
Santo Pietro Belvedere	23	419
Santo Pietro Belvedere	23	421

Santo Pietro Belvedere	23	457
Santo Pietro Belvedere	23	470
Santo Pietro Belvedere	23	471
Santo Pietro Belvedere	23	488
Santo Pietro Belvedere	23	491
Santo Pietro Belvedere	23	503
Santo Pietro Belvedere	23	550
Capannoli	23	614
Capannoli	23	615
Santo Pietro Belvedere	23	639
Santo Pietro Belvedere	23	698
Santo Pietro Belvedere	23	729
Santo Pietro Belvedere	23	731
Santo Pietro Belvedere	24	159
Santo Pietro Belvedere	24	353
Santo Pietro Belvedere	24	468
Santo Pietro Belvedere	24	470
Santo Pietro Belvedere	24	472
Santo Pietro Belvedere	24	480
Santo Pietro Belvedere	24	482
Santo Pietro Belvedere	24	484
Santo Pietro Belvedere	24	486
Santo Pietro Belvedere	24	490
Santo Pietro Belvedere	24	496
Santo Pietro Belvedere	24	493

Santo Pietro Belvedere	24	627
Santo Pietro Belvedere	24	693
Santo Pietro Belvedere	26	181
Santo Pietro Belvedere	26	289
Santo Pietro Belvedere	26	291
Santo Pietro Belvedere	26	303
Santo Pietro Belvedere	26	305
Santo Pietro Belvedere	26	522
Santo Pietro Belvedere	26	523
Santo Pietro Belvedere	27	465
Santo Pietro Belvedere	27	466
Santo Pietro Belvedere	27	468
Santo Pietro Belvedere	27	469
Santo Pietro Belvedere	27	470
Santo Pietro Belvedere	27	471

### Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento

U.T.O.E.	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA CATASTALE
Capannoli	5	10
Capannoli	5	170
Capannoli	5	361
Capannoli	5	1126

**P.I.P.**

<b>U.T.O.E.</b>	<b>FOGLIO CATASTALE</b>	<b>PARTICELLA CATASTALE</b>
Capannoli	5	12
Capannoli	5	637
Capannoli	5	659
Capannoli	5	1120
Capannoli	5	1123

**Tracciati pedonali**

<b>U.T.O.E.</b>	<b>FOGLIO CATASTALE</b>	<b>PARTICELLA CATASTALE</b>
Capannoli	9	7
Capannoli	9	8
Capannoli	9	196
Capannoli	20	24
Capannoli	20	391
Capannoli	20	941
Capannoli	20	162
Capannoli	20	163
Capannoli	20	164
Capannoli	20	789
Capannoli	21	502
Santo Pietro Belvedere	23	271
Santo Pietro Belvedere	23	307
Santo Pietro Belvedere	23	456

Santo Pietro Belvedere	26	254
------------------------	----	-----

### Pista ciclabile

U.T.O.E.	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA CATASTALE
Capannoli	6	29
Capannoli	6	31
Capannoli	6	32
Capannoli	6	80
Capannoli	6	196
Capannoli	6	198
Capannoli	6	199
Capannoli	6	205
Capannoli	6	208
Capannoli	6	209
Capannoli	6	210
Capannoli	6	211
Capannoli	6	212
Capannoli	6	213
Capannoli	6	216
Capannoli	6	234
Capannoli	6	239
Capannoli	6	240
Capannoli	6	241
Capannoli	6	242
Capannoli	6	309

Capannoli	6	312
Capannoli	6	313
Capannoli	6	315
Capannoli	6	316
Capannoli	6	323
Capannoli	6	324
Capannoli	6	389
Capannoli	6	390
Capannoli	6	391
Capannoli	6	520
Capannoli	6	538
Capannoli	7	43
Capannoli	7	50
Capannoli	7	89
Capannoli	7	132
Capannoli	7	133
Capannoli	7	134
Capannoli	7	137
Capannoli	7	138
Capannoli	7	139
Capannoli	8	175
Capannoli	10	94
Capannoli	10	95
Santo Pietro Belvedere	24	39
Santo Pietro Belvedere	24	61



Santo Pietro Belvedere	24	62
Santo Pietro Belvedere	24	548
Santo Pietro Belvedere	24	549
Santo Pietro Belvedere	24	551

### Parcheggi di nuova previsione

U.T.O.E.	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA CATASTALE
Capannoli	5	856
Capannoli	5	858
Capannoli	5	927
Capannoli	5	953
Capannoli	5	954
Capannoli	5	965
Capannoli	5	1073
Capannoli	5	1079
Capannoli	5	1113
Capannoli	5	1116
Capannoli	5	1197
Capannoli	5	1198
Capannoli	5	1199
Capannoli	5	1200
Capannoli	6	237
Capannoli	6	336
Capannoli	6	337
Capannoli	6	457

Capannoli	6	458
Capannoli	6	465
Capannoli	15	526
Capannoli	18	336
Capannoli	19	10
Capannoli	19	106
Capannoli	19	116
Capannoli	19	134
Capannoli	19	145
Capannoli	19	146
Capannoli	19	526
Capannoli	19	568
Capannoli	19	686
Capannoli	19	737
Capannoli	19	796
Capannoli	19	967
Capannoli	19	1058
Capannoli	19	1078
Capannoli	19	1113
Capannoli	20	570
Capannoli	20	1017
Capannoli	20	988
Capannoli	20	989
Capannoli	20	990
Capannoli	20	992

Capannoli	21	552
Capannoli	21	554
Santo Pietro Belvedere	23	75
Santo Pietro Belvedere	23	120
Santo Pietro Belvedere	23	186
Santo Pietro Belvedere	23	198
Santo Pietro Belvedere	23	203
Santo Pietro Belvedere	23	204
Santo Pietro Belvedere	23	271
Santo Pietro Belvedere	23	307
Santo Pietro Belvedere	23	435
Santo Pietro Belvedere	23	470
Santo Pietro Belvedere	23	471
Santo Pietro Belvedere	23	503
Santo Pietro Belvedere	23	550
Santo Pietro Belvedere	23	616
Santo Pietro Belvedere	23	644
Santo Pietro Belvedere	23	698
Santo Pietro Belvedere	23	731
Santo Pietro Belvedere	23	731
Santo Pietro Belvedere	24	186
Santo Pietro Belvedere	24	203
Santo Pietro Belvedere	24	204
Santo Pietro Belvedere	24	435
Santo Pietro Belvedere	24	467

Santo Pietro Belvedere	24	469
Santo Pietro Belvedere	24	470
Santo Pietro Belvedere	24	471
Santo Pietro Belvedere	24	503
Santo Pietro Belvedere	24	504
Santo Pietro Belvedere	24	506
Santo Pietro Belvedere	24	511
Santo Pietro Belvedere	24	512
Santo Pietro Belvedere	24	644
Santo Pietro Belvedere	24	673
Santo Pietro Belvedere	24	674
Santo Pietro Belvedere	24	676
Santo Pietro Belvedere	24	677
Santo Pietro Belvedere	24	731
Santo Pietro Belvedere	26	436
Santo Pietro Belvedere	26	606
Santo Pietro Belvedere	26	638
Santo Pietro Belvedere	26	639
Santo Pietro Belvedere	26	640
Santo Pietro Belvedere	26	661

### **Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde attrezzato di progetto**

U.T.O.E.	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA CATASTALE
Capannoli	19	106
Capannoli	19	107

Santo Pietro Belvedere	23	271
Santo Pietro Belvedere	23	299
Santo Pietro Belvedere	23	307
Santo Pietro Belvedere	23	317
Santo Pietro Belvedere	23	456
Santo Pietro Belvedere	23	713
Santo Pietro Belvedere	23	714
Santo Pietro Belvedere	26	334
Santo Pietro Belvedere	26	336
Santo Pietro Belvedere	26	339
Santo Pietro Belvedere	26	341
Santo Pietro Belvedere	26	376
Santo Pietro Belvedere	26	377
Santo Pietro Belvedere	26	379
Santo Pietro Belvedere	26	380
Santo Pietro Belvedere	26	447
Santo Pietro Belvedere	26	639

**Parco fluviale dell'Era: terreni interessati dall'intervento pubblico**

U.T.O.E.	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA CATASTALE
Capannoli	9	13
Capannoli	9	14
Capannoli	9	18
Capannoli	9	19
Capannoli	9	20

Capannoli	9	34
Capannoli	9	35
Capannoli	9	47
Capannoli	9	75
Capannoli	9	78
Capannoli	9	82
Capannoli	9	83
Capannoli	9	84
Capannoli	9	85
Capannoli	9	86
Capannoli	9	87

### Impianti sportivi di interesse pubblico

U.T.O.E.	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA CATASTALE
Capannoli	6	234
Capannoli	6	245
Capannoli	6	312
Capannoli	6	313
Capannoli	6	315
Capannoli	6	323
Capannoli	6	389
Capannoli	6	390

### Polo Scolastico e complesso scolastico di via volterrana (AUR 1.13 e 1.14)

<b>U.T.O.E.</b>	<b>FOGLIO CATASTALE</b>	<b>PARTICELLA CATASTALE</b>
Capannoli	19	141
Capannoli	19	524
Capannoli	19	686
Capannoli	19	796
Capannoli	19	956
Capannoli	20	35
Capannoli	20	202
Capannoli	20	257
Capannoli	20	271
Capannoli	20	386
Capannoli	20	392

**Aree destinate alla mitigazione del rischio idraulico:**

<b>U.T.O.E.</b>	<b>FOGLIO CATASTALE</b>	<b>PARTICELLA CATASTALE</b>
Capannoli	19	301
Capannoli	19	686
Capannoli	19	796
Capannoli	19	856
Capannoli	19	996
Capannoli	19	997
Capannoli	20	963
Capannoli	20	966

**NOTE:**

Nella descrizione catastale vengono indicate le particelle catastali che per intero o per parte sono interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VINCOLI CONFORMATIVI: per le aree dove sono consentiti sia interventi pubblici che interventi privati (es.: verde sportivo di interesse generale, servizi ed attrezzature di interesse generale, etc), la procedura espropriativa sarà attivata per singoli progetti di opera pubblica e/o contestualmente a piani attuativi.

Per la piena conoscenza dei vincoli si fa rinvio alla consultazione degli elaborati grafici di variante.