



COMUNE
di
CAPANNOLI

CONSORZIO
4 BASSO
VALDARNO



Con la Collaborazione scientifica:

UNIVERSITA' DI PISA
Dipartimento di Scienze Agrarie,
Alimentari e Agro-ambientali



TITOLO DEL PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL FIUME ERA
PARCO FLUVIALE
PROGETTO DEFINITIVO



STRUTTURA DI PROGETTAZIONE

Arch. Maria Antonietta Vocino - Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Gianluca Soro - Coord. ed integrazione delle figure specialistiche

Ing. Marco Del Turco - idrologia e idraulica

Geol. Silvia Lorenzoni - geologia e modellazione geotecnica

Geom. Luca Palazzuoli - sicurezza e coordinamento ed espropri

Ing. Andrea Capecchi - strutture e calcoli geotecnici

Dott. Carlo Scoccianti - ecologia applicata

Dott.ssa Elisabetta Norci - agricoltura e paesaggio

Dott. Andrea Bertacchi - Università di Pisa - geobotanica

Geom. Alessandro Bettarini - rilievi topografici

TITOLO ELABORATO

Piano
Particellare di
Esproprio

CODICE ELABORATO

PPE.DOC.D

1

SCALA

REVISIONE

DATA

MARZO 2018

Piano particellare di esproprio

Relazione descrittiva

Capannoli

- marzo 2018 -

Sommario

1.	INTRODUZIONE.....	2
	1.1. PREMESSE	3
	1.2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO IN TEMA DI ESPROPRIAZIONI	3
	1.3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIO	4
2.	DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO	6
	2.1. ELENCO DELLE DITTE	7
	2.2. CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO	8
	2.3. SINTESI DEI COSTI STIMATI PER INDENNIZZI A SEGUITO DI ESPROPRIO	8
3.	DETERMINAZIONE COSTI DEI CONVENZIONAMENTI.....	9
	3.1. ELENCO DELLE DITTE	10
	3.2. SINTESI DEI COSTI STIMATI PER LE CONVENZIONI	10
4.	RIEPILOGO COSTI PER INDENNIZZI E CONVENZIONAMENTI	11
	4.1. RIEPILOGO DELLA STIMA DEI COSTI PER INDENNIZZI E CONVENZIONI	12
5.	ALLEGATI	13
	5.1. VISURE CATASTALI	14

1. Introduzione

1.1. Premesse

All'interno del perimetro dell'area di intervento individuata nel progetto definitivo per la realizzazione del Parco Fluviale sono distinguibili due tipologie di aree:

- A. aree che prevedono l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione (circa **Ha 12**);
- B. aree che prevedono opportune forme di convenzionamento o di normativa di gestione (circa **Ha 2,60**).

Entrambe le aree sono identificate nei rispettivi elaborati e per esse il Comune avvierà le opportune procedure amministrative.

Il presente piano particellare è redatto in base alle indicazioni del D.P.R. n 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e delle indicazioni della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che dalle opportune forme di convenzionamento per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto.

Il piano particellare si compone di

- **Relazione descrittiva:** vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
- **Elaborati grafici:** consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

1.2. Normativa di riferimento in tema di espropriazioni

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- **D.P.R. n°327/2001** "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" testo vigente;
- **D.P.R. n° 207/10** art. 31 (articolo che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016)
- **L.R. 18/02/2005 n. 30** "*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*".

1.3. Normativa di riferimento per la determinazione della indennità di esproprio

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n. 327/2001 stabilisce che l’Autorità competente alla realizzazione di un’opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell’indennizzo.

L’entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 dell’anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l’indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un “ragionevole legame” con il valore venale, a garanzia di un “serio ristoro”.

L’indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

A) AREA NON EDIFICABILE

a1) indennità base determinata in relazione al valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata sul terreno all’atto della dichiarazione di pubblica utilità con riferimento al VAM determinato dalla Commissione Espropri della Provincia di Pisa, Regione agraria n 1 (art 40, comma 1 del P.P.R. 327/2001);

a2) al proprietario coltivatore diretto/imprenditore agricolo a titolo principale spetta un’indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata sul terreno all’atto della dichiarazione di pubblica utilità (art 40, comma 4 del P.P.R. 327/2001)

a3) indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale) costretto ad abbandonare l’area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità, pari al valore dell’indennizzo di cui al punto a2) (art 42 commi 1 e 2 del P.P.R. 327/2001)

a4) nei casi di cessione volontaria del bene, entro la data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il corrispettivo gode dei benefici indicati all’ art 45 comma 2 lettere c) e d) del P.P.R. 327/2001

B) RELIQUATI

E’ data facoltà al proprietario richiedere all’ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall’esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione. L’indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

C) MANUFATTI EDILIZI

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l’indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

D) IMPOSTE RELATIVE ALL'ULTIMO TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata. Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

F) RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.






G) FRUTTI PENDENTI e ANTICIPAZIONI COLTURALI

I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nei limite massimo del futuro frutto pendente.

2. Determinazione indennità di esproprio

2.1. Elenco delle Ditte

Si riporta di seguito la **Tabella A** riepilogativa dei dati delle Ditte interessate dal procedimento espropriativo.

A) TERRENI CON VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIAZIONE									
Colore	Ditta catastale	Partita Catastale	Foglio	Particella	Superficie Catastale ha. are. ca	Qualità da visura	Classe	Superficie da espropriare ha. are. ca	Note
	FREDDUCCI Antonio nato a PISA il 16/08/1960 FRDNTN60M16G702Y nuda proprietà per 1/1 MOTTINELLI Maria nata a CAPANNOLI il 12/09/1926 MTTMRA26P52B647C usufrutto per 1/1		9	13	16.40	seminativo arborato	2	16.40	*
			9	14	01.51.00	seminativo arborato	2	01.51.00	*
			9	71	93.20	seminativo arborato	2	19.98	*
	PETRI Vera nata a SANTA CROCE SULL' ARNO il 12/07/1922 PTRVRE22L52I177M proprietà per 1/1		9	33	01.33.90	bosco alto	1	01.33.90	*
			9	34	01.51.70	seminativo arborato	2	01.51.70	*
			9	35	08.60	prato	U	08.60	*
	MANI Paolo nato a PECCIOLI il 13/04/1945 MNAPLA45D13G395L proprietà per 1/1		9	75	07.20	pascolo cespugliato	U	07.20	*
			9	78	52.25	seminativo	2	17.54	*
			9	82	01.28.00	bosco alto	1	01.28.00	*
			9	83	01.26.85	seminativo arborato	2	01.26.85	*
			9	84	08.80	prato	U	08.80	*
			9	85	37.70	bosco alto	1	37.70	*
			9	86	01.06.60	seminativo arborato	2	01.06.60	*
			9	87	05.80	prato	U	05.80	*
	DEL CARLO Adriano nato a VIAREGGIO il 11/12/1992 DLCDRN92T11L833V proprietà per 2/4 DEL CARLO Sara nata a PIETRASANTA il 16/05/1996 DLCSRA96E56G628R proprietà per 1/4 DEL CARLO Silvia nata a VIAREGGIO il 09/03/1986 DLCSLV86C49L833F proprietà per 1/4		10	18	36.50	seminativo	1	36.50	*
			10	19	02.16.90	seminativo	3	01.87.64	*
	ALONZI Assuntina nata a PONTEDERA il 16/07/1962 LNZSNT62L56G843S proprietà per 1/2 ALONZI Rocco nato a PONTEDERA il 19/11/1955 LNZRCC55S19G843W proprietà per 1/2		10	20	29.60	seminativo arborato	3	29.60	*
			10	47	30.00	canneto	U	30.00	*

(*) Si precisa che sono oggetto di accertamento le colture effettivamente praticate e la quantità di terreni con coltivazioni a pioppete.

2.2. Calcolo delle indennità di esproprio

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco ditte riportato al **paragrafo 2.1** e delle visure catastali di cui all'**Allegato 1**.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli realizzata sulla base della Regione agraria di appartenenza, previa consultazione della banca dati dell'INEA e delle tabelle pubblicate dalla Commissione Espropri della Provincia di Pisa, Regione agraria n 1. I Valori agricoli applicati sono:

TIPO DI COLTURA	VALORI
Seminativo	€ 9.892,00
Seminativo arborato	€ 10.768,00
Prato	€ 6.570,00
Pascolo cespugliato	€ 1.460,00
Canneto	€ 2.664,00
Bosco alto fusto	€ 6.170,00
Pioppeto	€ 15.073,00

2.3. Sintesi dei costi stimati per indennizzi a seguito di esproprio

L'applicazione delle suddette indicazioni normative al totale dei terreni ricadenti nel **gruppo A)** di cui al precedente **paragrafo 2.1**, terreni con vincolo preordinato all'espropriazione, aventi superficie complessiva di Ha 12.03.78, porta alle seguenti valutazioni preliminari.

Secondo il VAM pubblicato nel 2017 per pioppete (culture in atto) il prezzo da considerare ad Ha è di euro 15.073 (art 40 DPR 327/2001) la cui applicazione porta ad una spesa di € 181.445,00.

Prevedendo la cessione bonaria ai sensi del DPR 327/2001 art 45, comma 2, lettera c), l'indennità è aumentata del 50% per € 90.722,00.


Se il proprietario è anche coltivatore diretto (con qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale) l'indennità triplica, mentre se i terreni sono condotti da oltre un anno dalla dichiarazione di pubblica utilità da fittavoli o mezzadri spetta l'indennità pari al valore agricolo (art 42) di € 15.073,00 ad Ha.

Pertanto, allo stato attuale, sulla base delle informazioni desumibili dal Catasto ed in attesa dell'avvio effettivo del procedimento espropriativo da parte del Comune si stima un costo della indennità di espropriazione per € 371.307,00 alla quale vanno aggiunte le spese contrattuali e spese accessorie necessarie per l'pletamento dell'intera procedura espropriativa, dalla redazione dei necessari frazionamenti, all'aggiornamento dei dati catastali fino all'acquisizione definitiva dei beni interessati, compresa la domanda di voltura e la registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, stimati in questa sede in € 10.000 per un totale di € **381.307,00**.

3. Determinazione costi dei Convenzionamenti

3.1. Elenco delle Ditte

Si riporta di seguito la **Tabella B** riepilogativa dei dati delle Ditte interessate dal procedimento espropriativo.

B) ALTRI TERRENI INTERESSATI DALLA PROGETTAZIONE OGGETTO DI CONVENZIONAMENTO O DI NORMATIVA DI GESTIONE									
	Ditta catastale	Partita Catastale	Foglio	Particella	Superficie Catastale ha. are. ca	Qualità da visura	Classe	Superficie da convenzionare ha. are. ca	Note
	VENEZIANO Angiolino nato a LIONI il 18/11/1938 VNZNLN38S18E605Z proprietà per 1/1		9	11	02.40	canneto	U	02.40	*
			9	12	01.22.90	seminativo	2	01.22.90	*
			9	21	16.40	bosco alto	1	16.40	*
	ALONZI Assuntina nata a PONTEDERA il 16/07/1962 LNZSNT62L56G843S proprietà per 1/2 ALONZI Rocco nato a PONTEDERA il 19/11/1955 LNZRCC55S19G843W proprietà per 1/2		9	178	22.10	seminativo arborato	2	22.10	*
			9	179	24.40	seminativo arborato	2	24.40	*
	TROTTA Giovanni nato a SASSANO il 07/10/1943 TRTGNN43R07I451N proprietà per 1/1		9	483	17.00	seminativo arborato	2	17.00	*
			9	492	06	canneto	U	06	*
	TROTTA Annamaria nata a PONTEDERA il 30/05/1967 TRTNMR67E70G843M proprietà per 1/4 TROTTA Giuseppe nato a CAPANNOLI il 28/04/1968 TRTGPP68D28B647B proprietà per 1/4 TROTTA Stefano nato a PONTEDERA il 16/07/1973 TRTSFN73L16G843J proprietà per 1/4 VENEZIANO Caterina nata a LIONI il 23/08/1941 VNZCRN41M63E605M proprietà per 1/4		9	484	01.54	seminativo arborato	2	01.54	*
			9	485	11.16	seminativo arborato	2	10.54	*
			9	491	21.55	canneto	U	13.20	*
			9	494	08.23	pascolo cespugliato	2	01.18	*

(*) Si precisa che sono oggetto di accertamento le colture effettivamente praticate e la quantità di terreni con coltivazioni a pioppete.

3.2. Sintesi dei costi stimati per le Convenzioni

Per i terreni del gruppo B), di cui al precedente **paragrafo 3.1**, interessati dalla progettazione e che saranno oggetto di opportuno convenzionamento o di normativa di gestione da parte del Comune, quantificati in Ha 02.31.72, si ipotizza che per indennizzi e spese contrattuali si debba sostenere una spesa non inferiore ad € **18.693,00**.

4. Riepilogo costi per indennizzi e Convenzionamenti

4.1. Riepilogo della stima dei costi per indennizzi e Convenzioni

Si riporta di seguito la stima dei costi per indennizzi, di cui al precedente **paragrafo 2.3** e delle Convenzioni, di cui al precedente **paragrafo 3.2**.

RIEPILOGO COSTI INDENNIZZI E CONVENZIONI	
A1) Indennità di esproprio	€ 181.445,00
A2) Stima indennità aggiuntive (cession bonarie)	€ 90.722,00
A3) Stima indennità aggiuntive (altre indennità)	€ 15.073,00
A4) Spese tecniche Espletamento dell'intera procedura espropriativa, dalla redazione dei necessari frazionamenti, all'aggiornamento dei dati catastali fino all'acquisizione definitiva dei beni interessati, compresa la domanda di voltura e la registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari	€ 10.000,00
TOTALE INDENNIZZI (A1+A2+A3+A4)	€ 381.307,00
B) Convenzioni	€ 18.693,00
TOTALE A+B	€ 400.000,00

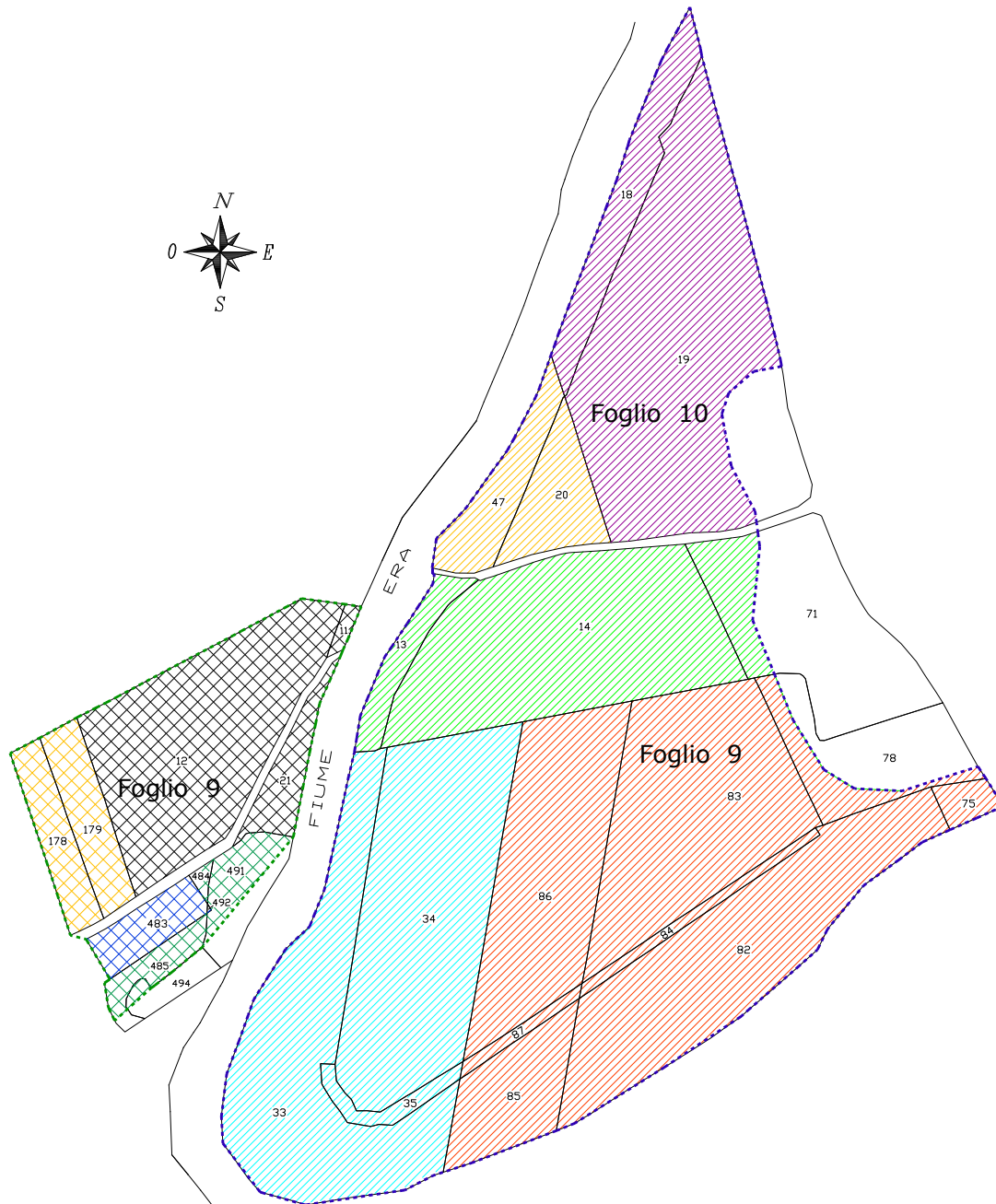
Il Tecnico

Geom Luca Palazzuoli

5. Allegati

5.1. Estratti di mappa

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE in scala 1:2.000 COMUNE DI CAPANNOLI - Fogli di Mappa n. 9 e 10



5.2. Visure catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Data: 10/01/2018 - Ora: 09.31.24 Fine

Visura n.: T32338 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 13

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	13		-	SEMIN ARBOR 2	16 40		Euro 8,05	Euro 4,66	Tabella di variazione del 01/03/2004 protocollo n. P10031015 in atti dal 02/03/2004 (n. 197.1/2004)
Notifica	PI0049066/2004			Partita						
Annotazioni	variazione di qualita' su dichiarazione di parte									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREDDUCCI Antonio nato a PISA il 16/08/1960	FRDNTN60M16G702Y*	(1) Proprieta`
2	MOTTINELLI Maria nata a CAPANNOLI il 12/09/1926	MTTMRA26P52B647C*	(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1988 Voltura in atti dal 07/06/1989 Repertorio n.: 92099 Rogante: DI MAIO G Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 1318 del 08/06/1988 (n. 2724.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 14

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	9	14		-	SEMIN ARBOR 2	1	51	00		Euro 74,09	Euro 42,89	Tabella di variazione del 01/03/2004 protocollo n. PI0031026 in atti dal 02/03/2004 (n. 196.1/2004)
Notifica	PI0049037/2004			Partita								

Annotationi variazione di qualita' su dichiarazione di parte

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREDDUCCI Antonio nato a PISA il 16/08/1960	FRDNTN60M16G702Y*	(1) Proprieta`
2	MOTTINELLI Maria nata a CAPANNOLI il 12/09/1926	MTTMRA26P52B647C*	(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1988 Voltura in atti dal 07/06/1989 Repertorio n.: 92099 Rogante: DI MAIO G Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 1318 del 08/06/1988 (n. 2724.1/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 33

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	9	33		-	BOSCO ALTO 1	1	33	90		Euro 38,03 L. 73.645	Euro 4,15 L. 8.034	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica					Partita	1116						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRI Vera nata a SANTA CROCE SULL' ARNO il 12/07/1922	PTRVRE22L52I177M*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1973 Voltura in atti dal 23/04/1979 Repertorio n.: 27134 Rogante: EBNER F Sede: PONTEDERA Registrazione: UR Sede: PONTEDERA n: 285 del 21/01/1974 (n. 26977		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 34

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	9	34		-	SEMIN ARBOR 2	1	51	70		Euro 74,43 L. 144.115	Euro 43,09 L. 83.435	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica						Partita	1116					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRI Vera nata a SANTA CROCE SULL' ARNO il 12/07/1922	PTRVRE22L52I177M*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1973 Voltura in atti dal 23/04/1979 Repertorio n.: 27134 Rogante: EBNER F Sede: PONTEDERA Registrazione: UR Sede: PONTEDERA n: 285 del 21/01/1974 (n. 26977		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 35

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	35		-	PRATO U	08 60		Euro 1,78 L. 3.440	Euro 1,33 L. 2.580	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica					Partita	1116				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRI Vera nata a SANTA CROCE SULL' ARNO il 12/07/1922	PTRVRE22L52I177M*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1973 Voltura in atti dal 23/04/1979 Repertorio n.: 27134 Rogante: EBNER F Sede: PONTEDERA Registrazione: UR Sede: PONTEDERA n: 285 del 21/01/1974 (n. 26977		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Data: 10/01/2018 - Ora: 11.53.54 Fine

Visura n.: T132998 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 71

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	71		-	SEMIN ARBOR 2	93 20		Euro 45,73	Euro 26,47	Tabella di variazione del 05/03/2004 protocollo n. PI0036903 in atti dal 05/03/2004 (n. 226.1/2004)
Notifica	PI0049428/2004			Partita						

Annotationi variazione di qualita' su dichiarazione di parte

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREDDUCCI Antonio nato a PISA il 16/08/1960	FRDNTN60M16G702Y*	(1) Proprieta`
2	MOTTINELLI Maria nata a CAPANNOLI il 12/09/1926	MTTMRA26P52B647C*	(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1988 Voltura in atti dal 07/06/1989 Repertorio n.: 92099 Rogante: DI MAIO G Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 1318 del 08/06/1988 (n. 2724.1/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 75

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	75		-	PASC CESPUG U	07 20		Euro 0,19 L. 360	Euro 0,04 L. 72	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANI Paolo nato a PECCIOLI il 13/04/1945	MNAPLA45D13G395L*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 58641 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 3427.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 78

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	78		-	SEMINATIVO 2	52 25		Euro 25,64 L. 49.638	Euro 18,89 L. 36.575	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANI Paolo nato a PECCIOLI il 13/04/1945	MNAPLA45D13G395L*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 58641 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA	
Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 3427.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 82

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	82		-	BOSCO ALTO 1	1 28 00		Euro 36,36 L. 70.400	Euro 3,97 L. 7.680	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANI Paolo nato a PECCIOLI il 13/04/1945	MNAPLA45D13G395L*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 58641 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA	
Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 3427.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 83

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	9	83		-	SEMIN ARBOR 2	1	26	85		Euro 62,24 L. 120.508	Euro 36,03 L. 69.768	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica							Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANI Paolo nato a PECCIOLI il 13/04/1945	MNAPLA45D13G395L*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 58641 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 3427.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 84

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	84		-	PRATO U	08 80		Euro 1,82 L. 3.520	Euro 1,36 L. 2.640	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANI Paolo nato a PECCIOLI il 13/04/1945	MNAPLA45D13G395L*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 58641 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 3427.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 85

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	85		-	BOSCO ALTO 1	37 70		Euro 10,71 L. 20.735	Euro 1,17 L. 2.262	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANI Paolo nato a PECCIOLI il 13/04/1945	MNAPLA45D13G395L*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 58641 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 3427.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 86

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	9	86		-	SEMIN ARBOR 2	1	06	60		Euro 52,30 L. 101.270	Euro 30,28 L. 58.630	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica							Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANI Paolo nato a PECCIOLI il 13/04/1945	MNAPLA45D13G395L*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 58641 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 3427.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 87

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	87		-	PRATO U	05 80		Euro 1,20 L. 2.320	Euro 0,90 L. 1.740	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANI Paolo nato a PECCIOLI il 13/04/1945	MNAPLA45D13G395L*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 58641 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 3427.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2018

Dati della richiesta	DEL CARLO ADRIANO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di CAPANNOLI (Codice: B647) Provincia di PISA DEL CARLO ADRIANO nato a VIAREGGIO il 11/12/1992 C.F.: DLCDRN92T11L833V

1. Immobili siti nel Comune di CAPANNOLI(Codice B647) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	10	18		-	SEMINAT IVO	1	36	50		Euro 27,33	Euro 16,97	Tabella di variazione del 22/01/2010 protocollo n. PI0011994 in atti dal 22/01/2010 (n. 172.1/2010)	Annotazione Notifica
2	10	19		-	SEMIN ARBOR	3	2	16	90	Euro 72,81 L. 140.985	Euro 44,81 L. 86.760	Impianto meccanografico del 30/05/1975	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte
Notifica: effettuata il 24/02/2010 con prot. n. PI0019063/2010 del 02/02/10

Totale: Superficie 02.53.40 Redditi: Dominicale Euro 100,14 Agrario Euro 61,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL CARLO Adriano nato a VIAREGGIO il 11/12/1992	DLCDRN92T11L833V*	(1) Proprietà per 2/4 bene personale
2	DEL CARLO Sara nata a PIETRASANTA il 16/05/1996	DLCSRA96E56G628R*	(1) Proprietà per 1/4 bene personale
3	DEL CARLO Silvia nata a VIAREGGIO il 09/03/1986	DLCSLV86C49L833F*	(1) Proprietà per 1/4 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/12/2015 protocollo n. PI0083021 in atti dal 20/10/2016 Rogante: DEL CARLO Sede: VIAREGGIO Registrazione: UU Sede: VIAREGGIO Volume: 9990 n: 1127 del 04/10/2016 SUCCESSIONE DEL CARLO FRANCESCO (n. 7126.1/2016)	

Unità immobiliari n. 2



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2018

Data: 09/01/2018 - Ora: 14.25.10

Fine

Visura n.: T213212 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 20

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	20		-	SEMIN ARBOR 3	29 60		Euro 9,94 L. 19.240	Euro 6,11 L. 11.840	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALONZI Assuntina nata a PONTEDERA il 16/07/1962	LNZSNT62L56G843S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ALONZI Rocco nato a PONTEDERA il 19/11/1955	LNZRCC55S19G843W*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/2012 protocollo n. PI0027887 in atti dal 08/03/2013 Registrazione: UU Sede: PONTEDERA Volume: 9990 n: 322 del 28/02/2013 SUCCESSIONE DI DI PEDE VINCENZA (n. 1937.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 47

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	47		-	CANNETO U	30 00		Euro 12,39 L. 24.000	Euro 4,65 L. 9.000	Impianto meccanografico del 30/05/1975
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALONZI Assuntina nata a PONTEDERA il 16/07/1962	LNZSNT62L56G843S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ALONZI Rocco nato a PONTEDERA il 19/11/1955	LNZRCC55S19G843W*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/2012 protocollo n. PI0027887 in atti dal 08/03/2013 Registrazione: UU Sede: PONTEDERA Volume: 9990 n: 322 del 28/02/2013 SUCCESSIONE DI DI PEDE VINCENZA (n. 1937.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 11

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	11		-	CANNETO U	02 40		Euro 0,99	Euro 0,37	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. P10078147 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5983.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENEZIANO Angiolino nato a LIONI il 18/11/1938	VNZNLN38S18E605Z*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/1971 Voltura in atti dal 12/04/1979 Repertorio n.: 132069 Rogante: MARTINI G Sede: PONTEDERA Registrazione: UR Sede: PONTEDERA n: 2108 del 23/11/1971 (n. 19877)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 12

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	9	12		-	SEMINATIVO 2	1	22	90		Euro 60,30	Euro 44,43	Tabella di variazione del 03/05/1990 protocollo n. 25545 in atti dal 13/02/2003 (n. 47.1/1990)
Notifica							Partita					
Annotazioni	variazione di qualita' su dichiarazione di parte											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENEZIANO Angiolino nato a LIONI il 18/11/1938	VNZNLN38S18E605Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/1971 Voltura in atti dal 12/04/1979 Repertorio n.: 132069 Rogante: MARTINI G Sede: PONTEDELA Registrazione: UR Sede: PONTEDELA n: 2108 del 23/11/1971 (n. 19877)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 21

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	21		-	BOSCO ALTO 1	16 40		Euro 4,66	Euro 0,51	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. PI0078148 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5984.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENEZIANO Angiolino nato a LIONI il 18/11/1938	VNZNLN38S18E605Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/04/2006 protocollo n. PI0123595 in atti dal 06/11/2006 Registrazione: UU Sede: PONTEDERA Volume: 1099 n: 1 del 18/10/2006 (n. 7713.2/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 13.40.45 Fine

Visura n.: T193185 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 178

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	178		-	SEMIN ARBOR 2	22 10		Euro 10,84 L. 20.995	Euro 6,28 L. 12.155	FRAZIONAMENTO del 13/09/1996 in atti dal 13/09/1996 (n. 2632.5/1996)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALONZI Assuntina nata a PONTEDERA il 16/07/1962	LNZSNT62L56G843S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ALONZI Rocco nato a PONTEDERA il 19/11/1955	LNZRCC55S19G843W*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/2012 protocollo n. PI0027887 in atti dal 08/03/2013 Registrazione: UU Sede: PONTEDERA Volume: 9990 n: 322 del 28/02/2013 SUCCESSIONE DI DI PEDE VINCENZA (n. 1937.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 13.41.38 Fine

Visura n.: T193386 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 179

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	179		-	SEMIN ARBOR 2	24 40		Euro 11,97 L. 23.180	Euro 6,93 L. 13.420	FRAZIONAMENTO del 13/09/1996 in atti dal 13/09/1996 (n. 2632.5/1996)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALONZI Assuntina nata a PONTEDERA il 16/07/1962	LNZSNT62L56G843S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ALONZI Rocco nato a PONTEDERA il 19/11/1955	LNZRCC55S19G843W*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/2012 protocollo n. PI0027887 in atti dal 08/03/2013 Registrazione: UU Sede: PONTEDERA Volume: 9990 n: 322 del 28/02/2013 SUCCESSIONE DI DI PEDE VINCENZA (n. 1937.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 13.42.41 Fine

Visura n.: T193652 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 483

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	483		-	SEMIN ARBOR 2	17 00		Euro 8,34	Euro 4,83	FRAZIONAMENTO del 13/10/2010 protocollo n. PI0180947 in atti dal 13/10/2010 presentato il 12/10/2010 (n. 180947.1/2010)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TROTTA Giovanni nato a SASSANO il 07/10/1943	TRTGNN43R07I451N*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 12/10/2009 protocollo n. PI0190300 Voltura in atti dal 25/10/2010 Repertorio n.: 709 Rogante: NICOLETTI FABRIZIO Sede: PONTEDERA Registrazione: UU Sede: PONTEDERA n: 25857 del 23/04/2010 SENTENZA CIVILE (n. 7795.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 13.45.27 Fine

Visura n.: T194344 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 484

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	484		-	SEMIN ARBOR 2	01 54		Euro 0,76	Euro 0,44	FRAZIONAMENTO del 13/10/2010 protocollo n. PI0180947 in atti dal 13/10/2010 presentato il 12/10/2010 (n. 180947.1/2010)
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TROTTA Annamaria nata a PONTEDERA il 30/05/1967	TRTNMR67E70G843M*	(1) Proprieta` per 2/9
2	TROTTA Giuseppe nato a CAPANNOLI il 28/04/1968	TRTGPP68D28B647B*	(1) Proprieta` per 2/9
3	TROTTA Stefano nato a PONTEDERA il 16/07/1973	TRTSFN73L16G843J*	(1) Proprieta` per 2/9
4	VENEZIANO Caterina nata a LIONI il 23/08/1941	VNZCRN41M63E605M*	(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/2015 protocollo n. PI0053193 in atti dal 23/06/2016 Registrazione: UU Sede: PONTEDERA Volume: 9990 n: 758 del 21/06/2016 SUCC DI TROTTA NICOLA (n. 4580.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 13.47.20 Fine

Visura n.: T194779 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 485

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	9	485		-	SEMIN ARBOR 2	11	16		Euro 5,48	Euro 3,17	FRAZIONAMENTO del 13/10/2010 protocollo n. PI0180947 in atti dal 13/10/2010 presentato il 12/10/2010 (n. 180947.1/2010)
Notifica				Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TROTTA Annamaria nata a PONTEDERA il 30/05/1967	TRTNMR67E70G843M*	(1) Proprieta` per 2/9
2	TROTTA Giuseppe nato a CAPANNOLI il 28/04/1968	TRTGPP68D28B647B*	(1) Proprieta` per 2/9
3	TROTTA Stefano nato a PONTEDERA il 16/07/1973	TRTSFN73L16G843J*	(1) Proprieta` per 2/9
4	VENEZIANO Caterina nata a LIONI il 23/08/1941	VNZCRN41M63E605M*	(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/2015 protocollo n. PI0053193 in atti dal 23/06/2016 Registrazione: UU Sede: PONTEDERA Volume: 9990 n: 758 del 21/06/2016 SUCC DI TROTTA NICOLA (n. 4580.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 491

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	9	491		-	CANNETO U	21	55		Euro 8,90	Euro 3,34	FRAZIONAMENTO del 13/10/2010 protocollo n. PI0180947 in atti dal 13/10/2010 presentato il 12/10/2010 (n. 180947.1/2010)
Notifica				Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TROTTA Annamaria nata a PONTEDERA il 30/05/1967	TRTNMR67E70G843M*	(1) Proprieta` per 2/9
2	TROTTA Giuseppe nato a CAPANNOLI il 28/04/1968	TRTGPP68D28B647B*	(1) Proprieta` per 2/9
3	TROTTA Stefano nato a PONTEDERA il 16/07/1973	TRTSFN73L16G843J*	(1) Proprieta` per 2/9
4	VENEZIANO Caterina nata a LIONI il 23/08/1941	VNZCRN41M63E605M*	(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/2015 protocollo n. PI0053193 in atti dal 23/06/2016 Registrazione: UU Sede: PONTEDERA Volume: 9990 n: 758 del 21/06/2016 SUCC DI TROTTA NICOLA (n. 4580.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 13.44.40 Fine

Visura n.: T194153 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 492

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	492		-	CANNETO U	00 06		Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 13/10/2010 protocollo n. PI0180947 in atti dal 13/10/2010 presentato il 12/10/2010 (n. 180947.1/2010)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TROTTA Giovanni nato a SASSANO il 07/10/1943	TRTGNN43R07I451N*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 12/10/2009 protocollo n. PI0190300 Voltura in atti dal 25/10/2010 Repertorio n.: 709 Rogante: NICOLETTI FABRIZIO Sede: PONTEDERA Registrazione: UU Sede: PONTEDERA n: 25857 del 23/04/2010 SENTENZA CIVILE (n. 7795.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2018

Data: 15/01/2018 - Ora: 13.48.07 Fine

Visura n.: T194956 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPANNOLI (Codice: B647)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 494

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	494		-	PASC CESPUG U	08 23		Euro 0,21	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 13/10/2010 protocollo n. PI0180947 in atti dal 13/10/2010 presentato il 12/10/2010 (n. 180947.1/2010)
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TROTTA Annamaria nata a PONTEDERA il 30/05/1967	TRTNMR67E70G843M*	(1) Proprieta` per 2/9
2	TROTTA Giuseppe nato a CAPANNOLI il 28/04/1968	TRTGPP68D28B647B*	(1) Proprieta` per 2/9
3	TROTTA Stefano nato a PONTEDERA il 16/07/1973	TRTSFN73L16G843J*	(1) Proprieta` per 2/9
4	VENEZIANO Caterina nata a LIONI il 23/08/1941	VNZCRN41M63E605M*	(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/2015 protocollo n. PI0053193 in atti dal 23/06/2016 Registrazione: UU Sede: PONTEDERA Volume: 9990 n: 758 del 21/06/2016 SUCC DI TROTTA NICOLA (n. 4580.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria