



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Consiglio
Comunale

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 Del 17-08-2015

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMIATO "IL VERSANTE COL= LINARE E LA NUOVA VIABILITA" (LATO EST VIA DEI MILLE) AUP 1.6 "ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. 10/ 2015. ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di agosto alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

CECCHINI ARIANNA	P	GIUNTINI SIMONA	P
MARIANELLI ALESSANDRA	P	CHELI PIER GIORGIO	A
GIANNOTTI IVAN	P	PAOLI FEDERICA	P
MANGINI FEDERICO	P	CITI GIACOMO	P
FERRETTI ANNA	A	CEI MATTIA	A
MERLINI GIANLUCA	P	MONTAGNANI VANESSA	P
PARRINO SABINA	P		

Assume la presidenza CECCHINI ARIANNA in qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. MAURIZIO SALVINI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di C.C. n. 10 del 31.03.2015 è stata adottato un Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Il versante collinare e la nuova viabilità (lato est via dei Mille)" normato dalla scheda AUP 1.6 U.T.O.E. di Capannoli.

Dato atto che:

- la notizia di adozione del Piano Attuativo è stata pubblicata sul BURT n. 45 del 06.11.2013 ed all'Albo Pretorio ; la delibera con tutti gli atti e documenti è stata depositata presso gli uffici comunali per 30 giorni consecutivi, temine entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni scritte;
- gli atti adottati sono stati inviati alla Provincia;
- è stata ampiamente garantita la partecipazione dei cittadini all'iter di adozione con avvisi sul territorio, nonché con notizia e sua pubblicazione sul sito internet del Comune.

Preso atto che nel periodo dei 30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURT della notizia di adozione è stata presentata una sola osservazione da parte dell'U.T.C. riguardante prescrizione da inserire nella NTA del PL adottato a tutela della messa in sicurezza idraulica.

Rilevato che l'osservazione è scaturita da un approfondimento svolto dal Responsabile del Procedimento con l'Ufficio del Genio Civile di Pisa nella fase di controllo a campione della documentazione geologica depositata preventivamente all'adozione e che il controllo delle indagini si è concluso con esito favorevole dell'Ufficio Regionale.

Visto l'elaborato integrato dal progettista a seguito dell'osservazione, relativo alla NTA del progetto di PL ed in particolare la parte che disciplina la difesa idraulica.

Dato atto che:

- il Piano di Lottizzazione non contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che pertanto gli interventi di costruzione degli alloggi saranno subordinati a Permesso di Costruire;
- esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:
 - *la difesa del suolo*
 - *l'approvvigionamento idrico*
 - *la depurazione*
 - *lo smaltimento dei rifiuti solidi*
 - *la mobilità*
 - *la disponibilità di energia*
- è stato redatto il Rapporto del Garante della Comunicazione e della partecipazione ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014 che viene allegato alla presente deliberazione sotto la **lett. B**);
- il Responsabile del procedimento ha accertato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti come riportato nell'allegato di cui alla **lett. C**);
- richiamata la L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il verbale della presente seduta che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera D)**.

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 allegato alla presente deliberazione con valore integrante sotto la **lettera A)** e dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita il parere di regolarità contabile.

Visto il D.lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Con n. 7 voti favorevoli n. 1 voto contrario (Citi Giacomo) e n. 2 astenuti (Paoli Federica e Montagnani Vanessa) su n. 10 consiglieri comunali presenti e votanti voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

1) Di approvare l'osservazione richiamata in premessa presentata nei termini dall'UTC e l'elaborato conseguentemente integrato dal progettista relativo alla NTA del PL adottato ai sensi dell'art 111 della LR 65/2015 con delibera di CC n 10 del 31.03.2015.

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 111, comma 4, della L.R.T. n° 65/2014, il Piano di Lottizzazione denominato "Il versante collinare e la nuova viabilità (lato est via dei Mille)" normato dalla scheda AUP 1.6 U.T.O.E. di Capannoli adottato con delibera di CC n 10 del 31.03.2015.

3) Di dare atto che il Piano di Lottizzazione non contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che pertanto l'edificazione è subordinata a Permessi di Costruire.

4) Di stabilire, ai sensi dell'art. 110 della L.R. n° 65/2014, la validità del Piano di Lottizzazione in un massimo di 10 anni a decorrere dall'entrata in vigore del Piano stesso, ovvero dalla sua efficacia.

5) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, il rapporto del garante della Comunicazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 (**All. B**).

6) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, la certificazione del Responsabile del procedimento in merito allo svolgimento del procedimento nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (**All. C**).

7) Di dare atto che l'efficacia del Piano Attuativo approvato decorrerà dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

8) Di incaricare il Responsabile del 1° Settore per gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 7 voti favorevoli n. 1 voto contrario (Citi Giacomo) e n. 2 astenuti (Paoli Federica e Montagnani Vanessa) su n. 10 consiglieri comunali presenti e votanti voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art 134, quarto comma, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000
al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia
dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*

ALLEGATO A)

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMIATO "IL VERSANTE COL= LINARE E LA NUOVA VIABILITA" (LATO EST VIA DEI MILLE) AUP 1.6 "ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. 10/ 2015. ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, lì

Il Responsabile del settore
f.to Arch. MARIA ANTONIETTA VOCINO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to CECCHINI ARIANNA

Il Segretario Comunale
f.to DOTT. MAURIZIO SALVINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 28-08-2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo
f.to Poggianti Monica

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Capannoli, 28-08-2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to RAG. ANTONELLA RICCI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, li

Il Segretario comunale
f.to DOTT. MAURIZIO SALVINI



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Settore II: Difesa e gestione del Territorio
Ecologia ed ambiente – Lavori Pubblici – Manutenzioni –
Protezione civile – Trasporto scolastico -

Tel. 0587/606670-73

Fax 0587/606690

e-mail manutenzioni@comune.capannoli.pisa.it

All. B..)

APPROVAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA DENOMINATO “IL VERSANTE COLLINARE E LA NUOVA VIABILITA (LATO EST VIA DEI MILLE)”

NORMATO DALLA SCHEDA AUP 1.6 UTOE DI CAPANNOLI.

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il Piano attuativo è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31.03.2015.

Successivamente si è provveduto:

- ad inviare alla Provincia la notizia di adozione e la documentazione richiesta;
- a pubblicare sul Burt la notizia di adozione (BURT del 29.04.2015 n. 17);
- a pubblicare sul sito Web del Comune gli atti adottati nella sez. amministrazione trasparente;
- a pubblicare all'Albo Pretorio la notizia di adozione;
- a pubblicare sul sito web del Comune la notizia di adozione;
- a dare avviso pubblico della notizia di adozione a mezzo manifesti;

nei 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT della notizia di adozione è stata presentata una sola osservazione da parte dell'UTC riguardante prescrizione da inserire nella NTA del PL a tutela della messa in sicurezza idraulica.

Capannoli, lì 05.08.2015



IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Giusti Luciano



ALL. C)

**APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DENOMINATO “IL VERSANTE COLLINARE E LA NUOVA VIABILITA
(LATO EST VIA DEI MILLE)”
NORMATO DALLA SCHEDA AUP 1.6 UTOE DI CAPANNOLI**

**OGGETTO: RELAZIONE DI VERIFICA DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO (Tit. II° capo II° art 33 della L.R. 65/2014)**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento con relazione di verifica allegata alla delibera di C.C. n.10 del 31.03.2015 ha accertato che gli atti adottati si sono formati in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme di legge e regolamenti;

Successivamente all'adozione del piano di lottizzazione si è provveduto:

- a trasmettere gli atti alla Provincia;
- a depositare la delibera di C.C. n. 10/2015 e tutti gli atti e documenti presso gli uffici comunali, a libera visione degli interessati;
- a richiedere la pubblicazione della notizia di adozione sul BURT;
- a pubblicare la notizia di adozione all'Albo Pretorio dando avviso che nel termine di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURT (BURT del 29.04.2015 n. 17) potevano essere presentate osservazioni;
- a pubblicare la notizia di adozione sul sito internet del Comune, nonché con avvisi sul territorio;

Nel periodo dei 30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURT della notizia di adozione è stata presentata una sola osservazione da parte dell'U.T.C. riguardante prescrizione da inserire nella NTA del PL adottato a tutela della messa in sicurezza idraulica.



L'osservazione è scaturita da un approfondimento svolto con l'Ufficio del Genio Civile di Pisa nella fase di controllo a campione della documentazione geologica depositata preventivamente all'adozione.

Il controllo delle indagini si è concluso con esito favorevole dell'Ufficio Regionale.

Il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Capannoli, lì 05.08.2015



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Antonietta Vocino

Piano di lottizzazione denominato “Il versante collinare e la nuova viabilità (lato est via dei Mille) AUP 1.6“ adottato con delibera di C.C. 10/2015. Esame osservazioni e approvazione.

L'assessore Giannotti spiega che si ritorna in Consiglio per l'approvazione delle osservazioni sulla lottizzazione di Via dei Mille a seguito dell'estrazione operata dal Genio Civile, che ha chiesto chiarimenti dal punto di vista geologico; tali chiarimenti sono stati puntualmente dati.

Il consigliere Citi ribadisce la sua contrarietà, come già fatto in sede di adozione, poiché non concepisce un uso eccessivo di cementificazione del territorio.

Giannotti afferma che trattasi di una lottizzazione già inserita nel nostro strumento urbanistico e che non è questo il momento per decidere se si voglia o meno tale lottizzazione.