



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

**Settore II: Difesa e gestione del Territorio**  
Ecologia ed ambiente – Lavori Pubblici – Manutenzioni –  
Protezione civile – Trasporto scolastico -

Tel. 0587/606670-73

Fax 0587/606690

e-mail [manutenzioni@comune.capannoli.pisa.it](mailto:manutenzioni@comune.capannoli.pisa.it)

**ALL. D)**

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI ADOZIONE DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INSERIMENTO DI UN AMBITO DI RECUPERO DENOMINATO “AUR 1.25 RECUPERO AREA PRODUTTIVA L’INGRESSO SUD DEL CAPOLUOGO PARCO AUTO D’EPOCA”**

- Il presente rapporto, nell’ambito dell’adozione della variante al R.U. indicata all’oggetto, è redatto ai sensi dell’art.38 della L.R.T. n. 65/2014.

- Il Comune di Capannoli è dotato di Regolamento Urbanistico approvato ai sensi dell’art. 17, comma 4, della L.R.T. n° 1/2005 con delibera di C.C. 19 del 20.04.2009;

- Il Comune di Capannoli ha approvato una variante manutentiva al Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. 29 del 31.07.2013 che ha interessato la scheda norma dell’ambito della trasformazione AUP 1.6;

- Con delibera di G.C. n 30 del 23.05.2014 il Comune di Capannoli ha dato avvio del procedimento per una variante puntuale al R.U. localizzativa di un parco per auto d’epoca.

- Ai sensi dell’art. 15 della LR 1/2005 la documentazione di avvio del procedimento è stata inviata con PEC del 27/05/2014 agli Enti individuati nel documento di avvio della variante per l’acquisizione di eventuali apporti tecnici e/o conoscitivi utili ad incrementare il Q.C. della variante.

Sono pervenuti contributi da parte di Acque spa e SNAM rete gas.

Ai sensi dell’art 15, comma 3, della LR 1/2005 tramite PEC del 09.12.2014 a cura dell’ Unione Valdera, che gestisce in forma associata la funzione, è stato trasmesso agli enti competenti in materia ambientale il documento preliminare di Valutazione ambientale strategica approvato dall’autorità competente e la procedura si è portata avanti con la redazione del Rapporto Ambientale tenuto conto dei contributi pervenuti da parte di:

- AziendaUSL 5 Pisa
- Soprintendenza Archeologica della toscana
- Soprintendenza Beni culturali e Paesaggistici delle prov. di Pisa e Livorno
- Acque spa



## Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

---

- Autorità di bacino del fiume Arno

Il Rapporto Ambientale è stato sottoposto all'approvazione dell'Autorità Competente in seduta del 23.11.2015.

E' stato inoltre redatta la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.

La variante comporterà un adeguamento al P.C.C.A.

A seguito dell'entrata in vigore della nuova LR 65/2014 (art 25) la variante è stata esaminata in data 19.02.2015 nella Conferenza Regionale di Copianificazione in quanto una parte delle previsioni di trasformazione che comportano nuovo impegno di suolo ricadono all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato che per disposizioni transitorie (art 224 della LR 65/2014) si considerano le parti del territorio non individuate come aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola nella cartografia del Quadro Conoscitivo del PS.

Forme di partecipazione nel processo di formazione della variante:

- Enti Pubblici;
- Categorie e Associazioni del settore;
- privati coinvolti.

Capannoli, li 24.02.2016

F.to IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Giusti Luciano