



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Settore I "Uso e Assetto del Territorio"
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO : Legge 22/10/1971,n. 865, articolo 27.

PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

UBICAZIONE : Capoluogo, località Reggina

NOTIZIE URBANISTICHE

Il Responsabile del Procedimento

Arch. VOCINO Maria Antonietta

Il Progettista

Arch. VOCINO Maria Antonietta

Marzo 2011

ADOZIONE: Delibera di C.C. n° 23 del 11/06/2011

APPROVAZIONE: Delibera di C.C. n° 38 del 16/09/2011

QUADRO RELATIVO ALLE VERIFICHE URBANISTICHE

URBANIZZAZIONI

A) PIP 3 Comparto

| | |
|---|---------------|
| Verde pubblico di quartiere e di rispetto stradale (* di cui mq. 2.300 per implementazione standards comparto P.I.P. 1 – 2 | mq. 7.056 (*) |
| Parcheeggi pubblici (* di cui 200 mq per implementazione standards comparto P.I.P. 1 – 2 | mq. 4.777 (*) |
| Viabilità | mq. 5524 |

B) Completamento P.I.P. 1 – 2

| | |
|--|---------------|
| Verde pubblico (* oltre a mq. 2.300 per implementazione verde nel comparto P.I.P. 3 | mq. 248 (*) |
| Parcheeggi pubblici da attuare (* oltre a mq. 200 per implementazione parcheeggi nel comparto P.I.P. 3 | mq. 2.932 (*) |
| Parcheeggi pubblici attuati | mq. 2.820 |

| | |
|----------------------------------|----------|
| Superficie territoriale P.I.P. 3 | mq 38690 |
| Superficie fondiaria P.I.P. 3 | mq 22810 |

Per la verifica della volumetria max consentita si somma alla superficie fondiaria la superficie di verde pubblico e parcheggi trasferiti dal comparto 1-2 al comparto 3

(mq. 2300+200+22810)= mq. 25310

mq. 25310 x 3,5= mc. 88585

che vengono così distribuiti:

a) lotti edificabili P.I.P. 3

| N. | Superficie mq. | Rapp. Cop. (%) max | Volume max (mc) |
|---------------|----------------|--------------------|-----------------|
| 1 | 4.643 | 60% | 13.330 |
| 2 | 1.963 | 60% | 5.610 |
| 3 | 3.080 | 60% | 8.800 |
| 4 | 2.376 | 60% | 6.790 |
| 5 | 2.702 | 60% | 7.720 |
| 6 | 2.857 | 60% | 8.170 |
| 7 | 2.604 | 60% | 7.440 |
| 8 | 2.585 | 60% | 7.390 |
| totale | 22.810 | | 65.250 |

b) sub lotti edificabili comparto P.I.P. 1 – 2

| N. | Superficie mq. | Rapp. Copertura | Volume max (mc) |
|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| a | 363 | ----- | 1.500 |
| b | 490 | ----- | 1.000 |
| c | 3.734 | ----- | 7.500 |
| d | 665 | ----- | 1.330 |
| e | 575 | ----- | 1.150 |
| f | 1.056 | ----- | 2.100 |
| totale | 6.883 | | 14.580 |

Volumetria a + b = mc. 65.250 + mc. 14.580 = mc. 79.830 < a mc. 88.587

Il Progettista

Arch. VOCINO Maria Antonietta